

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Управління, організація і технологія

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

ДБН А.3.1-5-2009

Мінрегіонбуд України
Київ 2008

РОЗРОБЛЕНО: Науково-дослідний інститут будівельного виробництва

РОЗРОБНИКИ: Балицький В.С., д-р техн. наук, проф.; Вернигора В.О., канд. техн. наук; Галінський О.М., канд. техн. наук; Григоровський П.Є., канд. техн. наук; Іваненко В.О., канд. техн. наук; Садовський В.І., канд. техн. наук – відповідальний виконавець; Снісаренко В.І, д-р техн. наук; Сокол О.Л.; Старовойтов С.І..

ПОГОДЖЕНО: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України (Висновок від 20.10.2008 № 710)
Міністерство охорони здоров'я України (лист від 17.10.2008 № 05.03.02-13/16-16114)
Державний департамент пожежної безпеки Міністерства з питань надзвичайних ситуацій України (лист від 17.11.2008 № 31/4/7776)
Держкомітет України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду (Держгірпромнагляд) (лист від 23.10.2008 № 01/02-10в-13/9136)
Держдепартамент державної автомобільної інспекції МВС України (лист від 08.10.2008 № 4/7-8621)
Державний комітет України із земельних ресурсів (лист від 11.09.2008 № 14-13-11/10231)

ВНЕСЕНО
ТА ПІДГОТОВЛЕНО
ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ: Управління економіки та розвитку будівельної діяльності Мінрегіонбуду України

ЗАТВЕРДЖЕНО: Наказ Мінрегіонбуду України від №..... з наданням чинності з

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Управління, організація і технологія

ДБН А.3.1-5-200Х

Організація будівельного виробництва

На заміну

ДБН А.3.1-5-96

Чинні від 200_ - -

Ці Норми встановлюють загальні вимоги до організації будівельного виробництва під час здійснення капітального будівництва (нове будівництво, реконструкція існуючих будівель і споруд, технічне переоснащення діючих підприємств) об'єктів будь-якого призначення (далі – будівництво).

Цих вимог повинні дотримуватись усі учасники будівництва, незалежно від форм власності і відомчої належності.

Вимоги цих Норм не поширюються на організацію будівельного виробництва під час здійснення капітального ремонту та реставрації існуючих будівель і споруд.

По окремих видах спеціального будівництва в доповнення до цих Норм слід враховувати вимоги відомчих нормативних документів, прийнятих у встановленому порядку, які відображають специфіку такого будівництва.

Перелік нормативних актів та нормативних документів, на які зроблені посилання в цих Нормах, наведено у додатку А.

Терміни та визначення понять, які вживаються в цих Нормах, наведено у додатку Б.

1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Організацію будівельного виробництва здійснюють відповідно до чинних законодавчих і нормативно-правових актів та нормативних документів, які встановлюють вимоги до:

суб'єктів будівельного виробництва (наявність ліцензій та кваліфікаційних сертифікатів);

складу та комплектності проектної документації для будівництва (зокрема і до проекту організації будівництва – ПОБ), а також забезпечення нею виконавців відповідно до профілю виконуваних ними робіт;

виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, порядку і правил їх ведення, контролю якості і прийняття, облаштування робочих місць (зокрема і до проектів виконання робіт – ПВР);

складу робіт і нормативів витрат ресурсів для їх виконання;

застосовуваних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

умов поставки устаткування для монтажу;

охорони праці, безпечності виробничого процесу, техногенної та пожежної безпеки, безпеки дорожнього руху;

охорони та збереження навколишнього природного середовища;
будівельної продукції (будівель і споруд);
порядку та умов здійснення авторського та технічного нагляду під час будівництва об'єктів;
прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

1.2 Організація будівельного виробництва полягає у спрямуванні організаційних, технічних, технологічних рішень і заходів суб'єктів будівельного виробництва у процесі будівництва об'єктів на дотримання вимог щодо:

раціональної організації виробничого процесу та управління будівництвом;

узгодженості діяльності суб'єктів будівельного виробництва, врахування їх виробничо-господарських, економічних та інших можливостей і інтересів;

виконання робіт із врахуванням індивідуальних властивостей об'єктів (архітектурно-планувальні та конструктивні рішення), умов їх будівництва (особливі умови будівельного майданчика та умови виконання робіт), складу та обсягів робіт, виділення в об'єкті пускових комплексів або черг будівництва тощо;

раціональності технології виконання будівельно-монтажних робіт (технологічна послідовність, правила виконання, підбір виконавців, матеріалів, технічних засобів);

забезпечення якості будівельної продукції;

термінів будівництва об'єктів,

забезпечення комплексної безпеки будівництва;

приймання виконаних робіт і закінчених будівництвом об'єктів.

1.3 Рішення з організації будівництва об'єкта і технології виконання робіт відображаються у проектно-технологічній документації (ПТД), яка включає ПОБ і ПВР. Вимоги до ПТД наведено у розділі 3.

У разі, якщо під час підготовки або здійснення будівництва об'єкта відбуваються не передбачені зміни або виявляються обставини, які змінюють умови організації будівництва, виконання окремих видів робіт, комплексної безпеки будівництва, забезпечення якості та термінів робіт тощо, ПТД (а за необхідності – і іншу проектну документацію) коригують у встановленому порядку, і подальші роботи виконують за відкоригованою документацією.

За умови збільшення передбачених обсягів будівельно-монтажних робіт, термінів їх виконання, кількості або потужності задіяної будівельної техніки і транспортних засобів – підлягають корегуванню також матеріали оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) у частині "Оцінка впливів на навколишнє середовище під час будівництва".

1.4 Виконанню основних будівельно-монтажних робіт на об'єктах повинен передувати комплекс заходів і робіт з підготовки будівельного виробництва (див. розділ 2).

Якщо будівельний майданчик розташований на території, що зазнає впливу несприятливих природних і техногенних явищ (зокрема геологічних процесів – селі, лавини, зсуви, обвали, заболоченість, підтоплення, просідання, підроблені території тощо), на відведеному в натурі і огороженому майданчику після створення геодезичної розбивної основи, але до початку інших внутрішньомайданчикових підготовчих робіт (2.2.3) виконують першочергові заходи і роботи із захисту території від таких процесів за відповідним проектом, який має містити і розділ ОВНС.

Підготовку виробництва в обсязі, необхідному для початку будівельно-монтажних робіт на об'єкті (пусковому комплексі), виконують до початку будівництва об'єкта. Завершення підготовчих робіт в обсязі, що надає можливість початку будівництва об'єкта або його пускового комплексу, підтверджується актом про закінчення позамайданчикових і внутрішньомайданчикових підготовчих робіт і готовність об'єкта до початку будівництва, оформленим відповідно до додатку Н.

1.5 Виконання робіт з підготовки будівельного майданчика (1.4, 2.2.3 – 2.2.7) і будівництва об'єкта дозволяється лише за наявності дозволу, виданого забудовнику (замовнику) інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю. Види дозволів, порядок їх надання, перелік документів, які подаються для їх отримання, термін дії дозволу, термін дозволеного початку робіт, інші правила користування дозволами встановлено Законом України "Про планування і забудову територій" та "Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт".

Дозвіл на виконання будівельних робіт надається на основі встановленого комплекту документів, поданих замовником і підрядником, і засвідчує їх право на виконання підготовчих і будівельних робіт, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд.

За потреби замовник може отримати дозвіл на виконання підготовчих робіт з організації будівництва та підготовки будівельного майданчика до будівництва об'єкта, подавши комплект документів, встановлений для цього випадку (зокрема, проект виконання підготовчих робіт).

Отримання дозволів на виконання робіт іншими суб'єктами будівельного виробництва здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

1.6 Забудовник (замовник) до початку виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті передає підрядній організації будівельний майданчик і оформлені у встановленому порядку документи, необхідні для його повноцінного використання, в тому числі – дозвільну документацію (якщо договором підряду не передбачено інше).

У випадку реконструкції (технічного переоснащення) замовник передає також необхідний фронт робіт на об'єкті.

1.7 Заходами з організації будівельного виробництва мають бути

забезпечені:

міцність і стійкість споруджуваних і існуючих будівель, споруд і конструкцій в процесі будівництва;

безпеку виробничого процесу будівельно-монтажних робіт та забезпечення безпеки праці відповідно до Закону України "Про охорону праці", інших законодавчих та нормативно-правових актів, нормативних документів з питань охорони праці та техногенної безпеки;

умови праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих відповідно до чинних санітарних норм;

дотримання правил пожежної безпеки відповідно до Закону України "Про пожежну безпеку", НАПБ А.01.001, ДБН В.1.1-7, ДБН В.1.2-7, інших законодавчих та нормативно-правових актів, нормативних документів з питань пожежної безпеки;

виконання заходів із охорони та збереження навколишнього середовища відповідно до матеріалів ОВНС у складі проектної документації, вимог законодавчих і нормативно-правових актів та нормативних документів з питань охорони навколишнього середовища, в т.ч. ДСТУ ISO серії 14000;

дотримання погоджених умов виконання робіт та додержання комплексної безпеки будівництва на ділянках існуючої забудови (відповідно до ДБН В.1.2-12);

умови дорожнього руху на прилеглих до будови ділянках вулично-дорожньої мережі згідно із Законом України "Про дорожній рух".

1.8 Керівники підрядних організацій забезпечують на будівельному майданчику і робочих місцях необхідні умови для дотримання комплексної безпеки будівництва, для виконання працівниками вимог норм, правил та інструкцій з техногенної і пожежної безпеки, безпеки праці, а також рішень з безпеки, прийнятих у проектній та проектно-технологічній документації.

У випадку виникнення небезпеки для життя та здоров'я працівників, об'єкта, що будується, прилеглої забудови або навколишнього середовища, керівник робіт, призначений наказом по організації, припиняє роботи і вживає заходів із усунення небезпеки, а за необхідності – забезпечує евакуацію людей у безпечне місце.

1.9 Організації, що здійснюють та обслуговують будівництво, відповідними наказами призначають працівників, відповідальних за:

забезпечення інструкціями з безпеки праці, розробленими і затвердженими відповідно до вимог НПАОП 0.00-4.15;

навчання виконавців, в т.ч. з питань охорони праці, техногенної і пожежної безпеки, виробничої санітарії, перевірку їх знань, атестацію, проведення усіх видів інструктажу – відповідно до НПАОП 0.00-4.12, НАПБ Б.02.005, НАПБ Б.06.001;

безпеку виробничого процесу – забезпечення розроблення ПВР, технологічних карт, додержання їх вимог при виконанні робіт, безпечне суміщення будівельно-монтажних операцій тощо;

безпечне переміщення транспортних засобів по території будмайданчика;

безпечну експлуатацію будівельних машин і механізмів, вантажопідіймальних машин, інструмента, технологічного оснащення та засобів захисту, включаючи їх технічне обслуговування, ремонт, монтаж і демонтаж;

виконання заходів пожежної безпеки.

1.10 За необхідності поетапної задачі пускових комплексів об'єкта, виділених черг його будівництва, технологічних вузлів тощо склад окремих етапів будівництва і терміни їх завершення встановлюють у робочій документації та ПОБ.

Роботу з організації будівництва таких об'єктів (розроблення проектно-технологічної документації, календарне планування робіт, їх фінансового і матеріально-технічного забезпечення, підготовку виробництва, комплектну поставку устаткування, конструкцій, матеріалів, забезпечення трудовими ресурсами, засобами механізації тощо) орієнтують на своєчасне завершення виділених етапів, що здаються.

1.11 У разі виконання робіт мобільними будівельними формуваннями або вахтовим методом враховують особливості таких видів організації робіт (оснащення підрозділів засобами транспорту, пересувними механізованими установками, засобами енергетичного забезпечення, мобільними будівлями для потреб будівництва тощо, особливості забезпечення робочою силою і організації праці тощо).

1.12 У разі залучення до виконання робіт з будівництва об'єкта (комплексу) генерального підрядника він координує діяльність інших виконавців, забезпечуючи узгоджене виконання ними доручених їм робіт.

1.13 Якщо передбачається тимчасове використання запроектованих постійних будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних комунікацій тощо для потреб будівництва на окремих його етапах, у ПТД слід передбачати досягнення готовності цих об'єктів до експлуатації в обсягах і в терміни, що необхідні для використання на відповідному етапі будівництва.

1.14 Після завершення окремих етапів будівництва (підготовчий період, зведення підземної, надземної частини будівлі, опорядження тощо) слід своєчасно звільняти майданчик від тимчасових будівель і споруд, як тільки в них відпаде необхідність, керуючись будівельним генеральним планом (будгенпланом) для відповідного етапу будівництва. Особливу увагу звертають на своєчасність відключення і розбирання мереж тимчасового водо-, енерго-, газо- та теплопостачання.

1.15 На кожному об'єкті будівництва належить:

вести загальний журнал робіт за формою, згідно з додатком В, спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюють за погодженням із замовником та виконавцями робіт, – за формами, зразки яких наведено в додатку Г, журнал авторського нагляду відповідно до ДБН А.2.2-4;

складати акти на закриття прихованих робіт за формою додатку К, акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій за формою додатку М;

складати акти індивідуального та комплексного випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;

оформляти іншу виробничу документацію, передбачену іншими нормативними документами;

оформляти виконавчу документацію – комплект робочих креслень з написами, зробленими особами, відповідальними за виконання будівельно-монтажних робіт, про відповідність виконаних в натурі робіт цим кресленням або змінам в них, внесеним за погодженням із замовником та проектувальником;

вести облік збирання та видалення відходів і вторинної сировини;

після завершення будівництва об'єкта, до прийняття його в експлуатацію скласти його архітектурно-технічний паспорт згідно з "Положенням про архітектурно-технічний паспорт об'єкта архітектури", а також енергетичний паспорт будинку, який підтверджує відповідність показників енергетичної ефективності споруди, в тому числі – її теплової ізоляції, вимогам ДБН В.2.6-31.

1.16 У разі здійснення на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу дотримуються вимог, передбачених ДБН В.1.2-5.

1.17 У разі необхідності виконання робіт з консервації або розконсервації об'єкта будівництва суб'єкти будівельного виробництва повинні дотримуватися вимог, визначених "Положенням про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва".

1.18 Прийняття об'єкта в експлуатацію виконується відповідно до вимог та умов, визначених Законом України "Про планування і забудову територій" та "Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів".

2 ПІДГОТОВКА БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

Підготовка будівельного виробництва забезпечує можливість цілеспрямованого розгортання і виконання будівельно-монтажних робіт і узгодженої діяльності всіх учасників будівництва як на окремих об'єктах, так і в обсязі виробничої програми будівельно-монтажної організації. Підготовка виробництва з необхідним випередженням передує кожному етапу виконання будівельно-монтажних робіт. Її організують як регулярно функціонуючу систему взаємопов'язаних заходів організаційного, технічного, технологічного і планово-економічного характеру, в якій виділяються фази загальної організаційно-технічної підготовки і підготовки до будівництва об'єкта.

2.1 Загальна організаційно-технічна підготовка

2.1.1 До загальної організаційно-технічної підготовки будівництва відносяться:

забезпечення будови проектно-кошторисною документацією;

встановлення порядку здійснення авторського та технічного нагляду під час будівництва, умов участі розробників проектної документації у прийманні прихованих робіт та відповідальних конструкцій (див. 10.8);

вирішення, за необхідності, питань організації науково-технічного супроводу (див. 1.16);

вирішення питань забезпечення комплексної безпеки будівництва;

відведення в натурі майданчика (траси) для будівництва;

оформлення дозволів на виконання робіт (1.5), оформлення відповідно до вимог ДБН В.1.2-12 акта-допуску на виконання будівельно-монтажних робіт на території діючого підприємства або жилого мікрорайону у випадку будівництва в умовах ущільненої забудови (зокрема під час реконструкції або технічного переоснащення існуючого об'єкта);

заходи з припинення експлуатації будівель, що підлягають знесенню;

забезпечення будівництва під'їзними шляхами, електро-, тепло- і водопостачанням (у тому числі, протипожежним), системою зв'язку, засобами пожежегасіння, збирання, безпечного тимчасового зберігання та видалення відходів і вторинної сировини, приміщеннями для санітарно-побутового та іншого обслуговування будівельників.

2.1.2 **Обов'язки із здійснення функцій загальної підготовки будівництва**
учасники інвестиційного процесу розподіляють між собою самостійно під час складання протоколів намірів і укладення договорів підряду на будівництво, з урахуванням особливостей створюваного об'єкта, умов його будівництва, складу охоплених договором робіт, складу учасників договору та інших умов.

2.2 Підготовка до будівництва об'єкта

2.2.1 **Підготовка до будівництва об'єкта** включає:

вивчення інженерно-технічним персоналом підрядника проектно-кошторисної документації;

у випадку будівництва в умовах існуючої забудови – вивчення матеріалів з обстеження ділянки для будівництва, прилеглих об'єктів та інженерних мереж, а в умовах діючого підприємства, крім того – з обстеження його конструкцій, обладнання, інженерних мереж, умов виконання робіт тощо, виконаних згідно із "Нормативними документами з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд";

детальне ознайомлення з умовами будівництва;

розроблення проектів виконання робіт (ПВР):

з будівництва будівель, споруд, їх частин,

з виконання окремих видів або етапів робіт,

з виконання позамайданчикових та внутрішньомайданчикових підготовчих робіт;

виконання підготовчих робіт до будівництва об'єкта – позамайданчикових та внутрішньомайданчикових, завершення яких оформляється актом про готовність об'єкта до початку будівництва за формою додатку Н.

2.2.2 До позамайданчикових підготовчих робіт (якщо це не є безпосереднім об'єктом будівництва) відносяться:

будівництво під'їзних шляхів і причалів,

будівництво ліній електропередач з трансформаторними підстанціями, мереж водопостачання з водозабірними спорудами, каналізаційних колекторів з очисними спорудами,

будівництво житлових містечок для будівельників, об'єктів виробничої бази будівельних організацій, обладнання перевалочних баз,

будівництво пожежних депо та організація пожежної охорони,

створення інформаційних систем та обчислювальних мереж для планування та управління,

створення споруд, ліній та засобів зв'язку.

2.2.3 До внутрішньомайданчикових підготовчих робіт відносяться:

відведення в натурі майданчика (траси) для будівництва;

влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних, сигнальних), організація в необхідних випадках контрольно-пропускного режиму;

створення та здача-прийняття геодезичної розбивної основи для будівництва і геодезичні розбивочні роботи для прокладання інженерних мереж і доріг, зведення будівель і споруд;

першочергові заходи і роботи із захисту території від несприятливих природних і техногенних явищ, зокрема – геологічних процесів (див. 1.4);

звільнення будівельного майданчика в межах відведеної земельної ділянки під забудову для будівельно-монтажних робіт (розчистка території, знесення будівель, порушення елементів благоустрою тощо);

зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, складування його в спеціально відведених місцях для подальшого використання для рекультивації земель (відповідно до чинних нормативних документів) – частина робіт, віднесена у ПОБ і ПВР до стадії підготовчих;

вертикальне планування території будівельного майданчика – частина робіт, віднесена у ПОБ і ПВР до стадії підготовчих;

водовідведення та (за необхідності) штучне зниження рівня ґрунтових вод;

перекладання існуючих і прокладання нових інженерних мереж (каналізації, водо-, тепло-, енергопостачання тощо), необхідних на період будівництва та передбачених у ПОБ і ПВР;

влаштування постійних і тимчасових внутрішньомайданчикових доріг та під'їздів;

розміщення мобільних (інвентарних) будівель і споруд виробничого, складського, допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення,

влаштування складських майданчиків і приміщень для матеріалів, конструкцій, обладнання, відходів, вторинної сировини;

організація функціонування інформаційних комп'ютерних технологій із планування робіт та управління їх виконанням;

забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водопостачанням, засобами пожежегасіння, сигналізації та зв'язку.

2.2.4 У випадку використання для потреб будівництва запроектованих постійних або існуючих будівель і споруд їх будівництво або пристосування здійснюють у підготовчому періоді.

За техніко-економічного обґрунтування (розрахунку), для цих цілей можуть будуватися тимчасові не інвентарні будівлі і споруди.

2.2.5 Тимчасові позамайданчикові і внутрішньомайданчикові дороги влаштовують за недоцільності або неможливості використання для потреб будівництва постійних існуючих і запроектованих доріг. Конструкція всіх доріг, що використовуватимуться як тимчасові, повинна забезпечувати рух будівельної техніки і перевезення максимальних за масою і габаритами будівельних вантажів.

2.2.6 Водою, теплом, паром, газом, стисненим повітрям і електроенергією будівництво забезпечують, як правило, від діючих систем, мереж і установок з використанням, за згоди замовника, запроектованих постійних інженерних мереж і споруд, терміни будівництва яких встановлюють з урахуванням цих умов.

2.2.7 Під час підготовки до виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті здійснюються:

розроблення і передача виконавцям ПВР;

розроблення і здійснення заходів з організації праці, забезпечення (за необхідності) будівельних бригад технологічними картами та інструкціями;

передача і прийняття закріплених на місцевості знаків геодезичної розбивки для частин будівель (споруд) і видів робіт;

організація інструментального господарства для забезпечення бригад необхідними засобами малої механізації, інструментом, засобами виміру і контролю, засобами підмоцнення, огороженням і монтажною оснасткою у складі і кількості, які передбачені проектом виконання робіт;

обладнання майданчиків і стендів укрупнювального збирання конструкцій;

створення запасу будівельних конструкцій, матеріалів і готових виробів, необхідного для виконання робіт з потрібною інтенсивністю;

поставка або перебазування на робоче місце будівельних машин та пересувних (мобільних) механізованих установок.

2.2.8 Підготовка до будівництва складного і унікального об'єкта включає роботи з організації науково-технічного супроводу його будівництва. Перелік об'єктів, будівництво яких підлягає обов'язковому науково-технічному супроводу, правила розроблення його програми, зміст робіт із супроводу на

етапі будівництва тощо наведено в ДБН В.1.2-5. Передбачено також можливість здійснення науково-технічного супроводу за ініціативою органу державного нагляду (контролю) або на замовлення учасників будівельного проекту.

3 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ПТД) 3 ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА ТА ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1 Загальні положення щодо ПТД

3.1.1 ПТД містить організаційні, технічні і технологічні рішення, спрямовані на досягнення під час будівництва вимог, визначених у п. 1.2.

Згідно із ДБН А.2.2-3, проект організації будівництва (ПОБ) розробляється у складі проекту (затверджуваної частини робочого проекту) як розділ "Організація будівництва"; проекти виконання робіт ПВР розробляються на основі робочої документації.

Склад ПОБ та форми основних документів у його складі приймаються відповідно до додатків Д та Е; ПВР – додатків Ж та И.

Зміст ПТД для здійснення робіт на конкретному об'єкті визначається з урахуванням індивідуальних властивостей та умов його будівництва (1.2), детальності проектної документації, спеціалізації та досвіду учасників будівництва, форм їх взаємодії тощо. Склад і зміст ПВР, за необхідності, обумовлюються у договорі підряду на будівництво об'єкта.

3.1.2 Для забезпечення комплексної безпеки будівництва ПТД має містити проектні рішення зокрема з таких напрямків:

забезпечення міцності і стійкості споруджуваних та існуючих будівель, споруд і конструкцій в процесі будівництва;

забезпечення безпеки і нормальних експлуатаційних умов для об'єктів прилеглої забудови та благоустрою;

безпечне облаштування будівельного майданчика, проїзду, розвантаження і завантаження транспортних засобів;

послідовність і темпи виконання робіт, які забезпечують ефективно і безпечно здійснення будівництва;

вибір комплексу будівельних машин і засобів механізації, їх розміщення і регламентація правил безпечної експлуатації;

максимальне скорочення обсягів і термінів робіт, які виконуються в умовах дії небезпечних і несприятливих чинників;

забезпечення техногенної і пожежної безпеки та безпечних умов праці під час виконання робіт на діючому підприємстві;

зниження екологічного та геологічного ризиків через дотримання гранично допустимих концентрацій небезпечних та шкідливих виробничих чинників;

заходи з ліквідації негативного техногенного впливу будівництва на навколишнє середовище у разі виявлення його засобами моніторингу будови;

способи й порядок поводження з відходами.

Для будівництва у складних умовах (природно-кліматичних, геологічних, техногенних тощо), а також під час зведення унікальних будівель і споруд для забезпечення безпеки передбачаються спеціальні заходи.

У разі виникнення або виявлення не передбачених умов, що впливають на безпеку, в ПТД вносять відповідні корективи (див п. 1.3).

3.1.3 Для унікальних об'єктів та об'єктів із складними технічними рішеннями у ПОБ передбачається розроблення програми науково-технічного супроводу на етапі будівництва і визначаються основні види робіт, що мають увійти у цю програму для забезпечення надійності і безпеки будівельно-монтажних робіт і подальшої експлуатації споруд.

Залежно від особливостей об'єкта і умов його будівництва це можуть бути: дослідження матеріалів, виробів та конструкцій, контроль їх якості, відпрацювання нової технології на дослідних ділянках, моніторинг стану конструкцій та інженерного обладнання, нагляд за станом існуючої забудови та впливом будівництва на оточуюче середовище тощо, створення випробувальних полігонів, метрологічних пунктів, вимірвальних станцій.

Програма науково-технічного супроводу розробляється згідно із ДБН В.1.2-5.

3.1.4 Для будівництва будівель і споруд з особливо складними конструкціями і методами виконання робіт проектні організації у складі ПВР розробляють робочі креслення на спеціальне обладнання, пристрої і оснастку для виконання таких робіт (зведення складних підземних споруд, утримання стін котлованів, створення спеціальних видів залізобетонних конструкцій, монтаж негабаритних будівельно-технологічних блоків, будівельне водозниження, замороження ґрунту, захист від впливу небезпечних виробничих об'єктів, виконання робіт в особливо стиснених умовах, на великій висоті тощо).

За рішенням замовника, розроблення таких ПВР і робочої документації може виконуватись згідно із ДБН В.1.2-5 в рамках науково-технічного супроводу на етапі проектування об'єкта спеціалізованими проектними, проектно-конструкторськими, проектно-технологічними, проектно-вишукувальними, науково-дослідними організаціями, що мають відповідні ліцензії.

3.2 Проект організації будівництва (ПОБ)

3.2.1 У ПОБ укрупнено проектується раціональна організація будівництва усього комплексу об'єктів будови.

ПОБ використовується замовником, підрядними організаціями та іншими учасниками інвестиційного процесу для одержання **дозволу на виконання будівельних робіт**, для організації діяльності з будівництва об'єкта, для

розподілу у часі фінансування і матеріально-технічного забезпечення його будівництва.

ПОБ повинен бути ув'язаний з іншими розділами передпроектної та проектної документації.

Передбачені у ПОБ заходи включаються в кошторисну документацію на будівництво об'єкта (комплексу).

3.2.2 ПОБ розробляє генеральна проектна організація із залученням, за необхідності, спеціалізованих проектних організацій, що розробляють окремі розділи проекту. Організації, що беруть участь у розробленні ПОБ, повинні мати ліцензію на цей вид діяльності.

Для реконструкції або технічного переоснащення діючого підприємства ПОБ розробляється за участю замовника.

3.2.3 У календарних планах будівництва об'єкта (комплексу) слід виділяти роботи з підготовки до будівництва (див. 1.4, 2.2) та основні будівельно-монтажні роботи (або розробляти календарний план на підготовчий період окремо).

У календарних планах забудови містобудівних комплексів слід передбачати будівництво житлових будинків у комплексі із будівництвом закладів обслуговування населення, виконанням робіт з інженерного обладнання, благоустрою й озеленення території відповідно до затвердженого проекту забудови, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", СНиП III-10.

Для окремих етапів будівництва, які відрізняються умовами виконання робіт, слід розробляти окремі будгенплани.

3.2.4 У складі ПОБ згідно із ДБН А.2.2-1 виконується оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при будівництві, матеріали якої мають включати вимоги до організації і виконання робіт, а також заходи щодо охорони і збереження:

атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод, ґрунту, рослинного і тваринного світу, природно-заповідного фонду України,
умов життєдіяльності людини, зокрема – санітарні заходи щодо створення сприятливих умов для населення в зоні будівництва,
пам'яток історії і культури, оточуючих об'єктів техногенного середовища.

3.2.5 ПОБ розробляється на базі таких вихідних матеріалів:
завдання на проектування об'єкта;
матеріали інженерних вишукувань (в тому числі, для будівництва в умовах існуючої забудови – матеріали обстеження ділянки для будівництва, прилеглих об'єктів та інженерних мереж, а для реконструкції чи технічного переоснащення об'єктів – матеріали їх передпроектного технічного обстеження);

дані режимних спостережень на територіях, які підлягають впливу несприятливих природних явищ і геологічних процесів;

проектна документація для будівництва: об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель і споруд, принципові технологічні схеми основного виробництва об'єкта, що будуватиметься (його черги), з розбивкою на пускові комплекси та вузли, кошториси тощо;

спеціальні вимоги до будівництва складних і унікальних об'єктів;

відомості про умови виконання будівельно-монтажних робіт на об'єктах реконструкції або технічного переоснащення діючого підприємства;

документи, що встановлюють терміни будівництва;

рекомендовані замовником, а також генеральною підрядною та субпідрядними організаціями (якщо вони на цей час визначені) рішення щодо застосування матеріалів і конструкцій, засобів механізації будівельно-монтажних робіт, порядку забезпечення будівництва енергетичними ресурсами, водою, тимчасовими інженерними мережами, місцевими будівельними матеріалами тощо;

дані про наявність виробничої бази будівельної індустрії і можливості її використання;

відстані транспортування з підприємств-постачальників будівельних конструкцій, готових виробів, матеріалів і устаткування;

відстані до кар'єрів, місць відвалів тощо;

дані про дислокацію та потужності загальнобудівельних та спеціалізованих організацій та умови їх перебазування;

відомості про умови забезпечення кадрами будівельників;

відомості про умови забезпечення будівельників харчуванням, медичним обслуговуванням, житловими, санітарно-побутовими та культурно-побутовими приміщеннями;

відомості про умови забезпечення транспортом, в тому числі для доставки будівельників від місця проживання до місця роботи;

заходи із захисту території будівництва від несприятливих природних явищ (зокрема, геологічних процесів), а також від можливих пожеж, та етапність їх виконання;

дані про забезпечення засобами пожежегасіння, в тому числі – первинними;

дані про умови будівництва, що передбачаються договорами підряду за участю іноземних суб'єктів господарювання.

3.2.6 Якщо на період будівництва потрібно змінити існуючу схему дорожнього руху на під'їзних шляхах до будівельного майданчика або вжити спеціальних заходів із забезпечення там безпеки руху, у складі ПОБ розробляється схема дорожнього руху, яка узгоджується з місцевою організацією центрального органу виконавчої влади у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху (Державтоінспекції МВС України), місцевою державною адміністрацією та організацією, що обслуговує шляхи.

3.2.7 На стадії розроблення ПОБ беруться до уваги або додатково проводяться погодження, необхідні для додержання під час будівництва вимог техногенної і пожежної безпеки, безпеки дорожнього руху та безпеки праці.

3.3 Проекти виконання робіт (ПВР)

3.3.1 ПВР визначає технологію та організацію будівництва окремого об'єкта будови або виконання окремого виду чи етапу робіт. Склад і зміст ПВР встановлює генеральна підрядна будівельна організація із залученням субпідрядних організацій.

Генпідрядник, виходячи з переліку, обсягів і складності робіт, їх розподілу між виконавцями, поетапних змін виробничих умов на будові тощо, вирішує, розробляти ПВР на будівництво об'єкта в цілому чи по окремих частинах об'єкта, етапах будівництва, видах робіт тощо. Такими розділами можуть бути підземна або надземна частина об'єкта, окремі секції, поверхи, яруси, виробничі ділянки, черги будівництва тощо, роботи підготовчого та основного періодів, зведення несучих або огорожувальних конструкцій, роботи з опорядження, влаштування інженерного обладнання, виконання окремих технічно складних будівельних, монтажних і спеціальних робіт тощо.

Організаційні і технологічні рішення ПВР повинні базуватися на сучасних методах виконання робіт і прийомах праці. За необхідності у ПВР включаються технологічні карти (схеми) – типові або індивідуальні – виконання найбільш великих за обсягом, складних або нових видів робіт.

Необхідна ступінь деталізації матеріалів ПВР встановлюється генпідрядником, із залученням, за потреби, субпідрядників, залежно від специфіки та обсягів робіт, умов будівництва, спеціалізації організацій-виконавців робіт, їх досвіду тощо.

У ПВР передбачаються рішення із забезпечення безпеки праці та інших аспектів комплексної безпеки будівництва.

Згідно із СНиП III-4 (пункт 1.28), здійснення робіт без ПВР не допускається.

3.3.2 Склад і зміст проектів виконання технічно складних монтажних і спеціальних будівельних робіт (монтаж будівельних конструкцій будівель і споруд, технологічного устаткування і трубопроводів, систем промислової вентиляції, теплоізоляція будівельних конструкцій і устаткування, виконання електромонтажних, газозварювальних та інших робіт), а також робіт, що виконуються у специфічних складних умовах, встановлюється з урахуванням відповідних відомчих нормативних документів.

3.3.3 ПВР розробляють генеральні підрядні будівельно-монтажні організації, а на окремі види загальнобудівельних, монтажних і спеціальних робіт – організації, що виконують ці роботи. За замовленням дирекції підприємства, що будується (замовника), генеральної проектної, генеральної

підрядної або субпідрядної організації ПВР може розробляти проектна, проектно-конструкторська, проектно-технологічна або інша організація, яка має ліцензію на цей вид проектування.

Особливості розроблення ПВР з реконструкції або технічного переоснащення діючих підприємств див. розділ 8.

3.3.4 ПВР затверджується керівником генеральної підрядної будівельно-монтажної організації, а з виконання монтажних і спеціальних робіт – керівником відповідної субпідрядної організації за погодженням з генеральною підрядною будівельно-монтажною організацією. За необхідності проводиться також погодження із спеціалізованими організаціями, які експлуатують машини, механізми, виконують спеціальні роботи, а також з проектною організацією – у випадку додаткових виробничих та технологічних вимог, які пред'являються до конструкцій під час виконання робіт.

ПВР із реконструкції або технічного переоснащення діючого (існуючого) підприємства, будівлі чи споруди погоджується також із замовником.

3.3.5 ПВР розробляється на базі таких вихідних матеріалів:

завдання на розроблення, видане будівельною організацією як замовником ПВР, з рішенням щодо розроблення його на будівництво об'єкта в цілому чи за окремими розділами (3.3.1), а також із зазначенням терміну розроблення;

ПОБ;

робоча документація;

умови поставки матеріалів, конструкцій, готових виробів і устаткування, виробничо-технологічної комплектації і перевезення будівельних вантажів;

умови використання будівельних машин і транспортних засобів;

умови забезпечення робочими кадрами будівельників з основних професій, можливі режими використання робочого часу, а в необхідних випадках – умови організації будівництва і виконання робіт вахтовим методом;

матеріали і результати технічного обстеження будівель та споруд діючих підприємств при їх реконструкції чи технічному переоснащенні, а також вимоги до виконання будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт в умовах діючого виробництва;

матеріали і результати технічного обстеження прилеглих будівель та споруд, а також вимоги до виконання будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт в умовах ущільненої існуючої забудови.

4 ОРГАНІЗАЦІЯ ТА ОХОРОНА ПРАЦІ

4.1 Організація праці повинна забезпечувати її високу продуктивність, своєчасність виконання робіт, потрібну якість будівельної продукції та безпечні умови праці.

Питання організації праці є складовою частиною рішень з організації будівництва і технології виконання робіт. Вони є одним із предметів підготовки

будівельного виробництва (2.2) і розробляються в ПОБ і ПВР (розділ 3), на основі яких облаштовуються і утримуються будівельні майданчики і виконуються будівельно-монтажні роботи.

Для виконання доручених бригаді робіт їй повинен своєчасно (відповідно до графіків робіт) надаватися необхідний фронт робіт, комплект матеріально-технічних ресурсів і технічних засобів оснащення.

4.2 Для виконання будівельно-монтажних робіт підрядник залучає в необхідній кількості інженерно-технічних спеціалістів і робітників відповідної кваліфікації, якщо договором підряду не передбачено інше.

За відповідного обґрунтування, у випадках, передбачених договором підряду, замовник може ставити питання про відсторонення окремих працівників від виконання робіт.

4.3 Охорона праці працівників забезпечується:

створенням умов для дотримання комплексної безпеки будівництва (1.8); дотриманням з боку генеральної і субпідрядних організацій трудового законодавства, зокрема щодо створення безпечних умов праці, здорових умов відпочинку працівників, тривалості робочого тижня, розпорядку робочого часу тощо;

експертизою проектної документації на її відповідність нормативним актам з охорони праці;

додержанням заходів із забезпечення безпеки під час облаштування і утримання будівельних майданчиків і виконання будівельно-монтажних робіт, передбачених у нормативних документах з безпеки будівництва (СНиП III-4, ДБН В.1.2-12) та у ПОБ і ПВР на будівництво об'єкта;

організацією технологічних процесів відповідно до вимог діючих санітарних норм, механізацією та автоматизацією важких і небезпечних робіт;

видачею працівникам необхідних засобів індивідуального захисту (спеціального одягу, взуття, захисних касок тощо);

виконанням заходів з колективного захисту робітників (огороження, природне та штучне освітлення (відповідно до ДБН В.2.5-28), вентиляція, захисні та запобіжні пристрої і пристосування тощо);

наданням санітарно-побутових приміщень та обладнання, організацією санітарно-побутового та медичного обслуговування (зокрема, проведенням попередніх та періодичних медичних оглядів) відповідно до діючих норм і характеру виконуваних робіт.

Робітникам створюють необхідні умови праці, харчування (в тому числі, спецхарчування та дієтхарчування) і відпочинку.

В організації праці додержують вимог чинного законодавства та діючих санітарних норм щодо вікової придатності працюючих до виконання тих чи інших робіт на об'єктах будівництва, умов праці жінок, підлітків, пенсіонерів та інвалідів, гранично допустимих норм переміщення вантажів жінками.

В процесі виконання будівельно-монтажних робіт дотримують

нормативних вимог щодо запобігання порушенням технологічної дисципліни, та пожежної безпеки у будівництві.

4.4 З усіма працівниками, відповідно до НПАОП 0.00-4.12, НАПБ А.01.001, НАПБ Б.02.005, НАПБ Б.06.001, проводять усі види інструктажу і перевірки знань з вимог техногенної і пожежної безпеки, безпеки праці та виробничої санітарії під час виконання робіт.

Працівники, зайняті на роботах з підвищеною пожежною небезпекою, попередньо, перед призначенням на таку роботу, проходять спеціальне навчання, а згодом – щорічну перевірку знань нормативних актів з пожежної безпеки.

4.5 Виконання робіт на висоті з використанням спеціальних страхувальних засобів виконується відповідно до вимог НПАОП 0.00-5.28.

4.6 Керівництво підрядної організації несе відповідальність перед своїми працівниками за виконання чинних нормативних документів і взятих зобов'язань з організації праці, заробітної плати, забезпечення нормальних умов праці і відпочинку на будівельному майданчику, а також вживає необхідних заходів для запобігання порушенням працівниками технологічної та виробничої дисципліни і громадського порядку.

Учасники інвестиційного процесу розподіляють між собою обов'язки із забезпечення працівників житлом, транспортом, харчуванням, водою, медичним обслуговуванням, страхуванням тощо і фіксують це в умовах договорів підряду.

4.7 Під час спорудження лінійних об'єктів, виконання робіт мобільними будівельними підрозділами або вахтовим методом в організації праці враховують особливості цих видів організації робіт (1.11).

4.8 У разі виконання робіт іноземними підрядниками для вітчизняних замовників, замовник, якщо це передбачено умовами зовнішньоекономічного договору підряду, надає підряднику допомогу в одержанні дозволів на переміщення робочої сили, створенні відповідних соціальних умов для працівників, ознайомленні з національним законодавством з питань будівництва.

5 МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1 Організація забезпечення будівництва об'єктів матеріально-технічними ресурсами має створювати передумови для дотримання:

технологічної послідовності та термінів виконання будівельно-монтажних робіт, передбачених в календарних планах і графіках будівництва;

зобов'язань підрядника перед замовниками щодо здачі їм об'єктів з якістю і в терміни, обумовлені договорами підряду;

5.2 Порядок забезпечення будівельно-монтажних робіт матеріально-технічними ресурсами, а також обов'язки замовника, підрядника та субпідрядників з цих питань – замовлення ресурсів, їх транспортування, прийняття, розвантаження, складування, збереження, подача на будівельний майданчик, контроль якості, кількості, комплектності, облік надходження і використання, відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження тощо – визначаються у договорі підряду на будівництво.

Договором підряду може передбачатися узгодження між сторонами питання щодо вибору постачальників (продавців) матеріальних ресурсів.

5.3 Загальна потреба в будівельних матеріалах, деталях та конструкціях для виконання будівельно-монтажних робіт на об'єктах, а також потреба в матеріалах для виготовлення конструкцій і деталей для цього визначається в проектно-кошторисній документації відповідно до чинних нормативів і методичних вказівок.

Для будов, здійснюваних з використанням бюджетних коштів або коштів суб'єктів державної власності, потреба в матеріалах визначається згідно з ДБН Д.1.1-1 у формі відомостей ресурсів до кошторисів (розрахунки кошторисів можуть бути виконані за допомогою будь-якого комп'ютерного програмного комплексу з цих питань, рекомендованого центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури). В інших випадках документи, якими повинен керуватися підрядник у визначенні норм витрат матеріальних ресурсів можуть зазначатися у договорі підряду.

Розподіл потреби в будівельних матеріалах за організаційно-технологічними частинами об'єктів будівництва, видами робіт та їх виконавцями, термінами виконання, постачальниками тощо визначається в ПТД за тими ж нормативами шляхом виділення переліку і обсягів робіт за відповідними організаційно-технологічними частинами (з використанням тих же програмних комплексів). За умови слідування рекомендації, наведеній у розділі 2.4 ДБН Д.1.1-1, такий розподіл може бути отриманий у кошторисній документації.

5.4 Матеріально-технічні ресурси поставляються на будову за розробленими у ПТД графіками їх доставки (додатки Е та И), які забезпечують дотримання прийнятих календарних планів і графіків виконання робіт.

У графіках доставки ресурсів передбачається виробничо-технологічна комплектація будівельно-монтажних робіт шляхом своєчасного надання технологічних комплектів будівельних конструкцій, деталей, матеріалів та інженерного обладнання відповідно до технології та термінів виконання робіт.

Для організації комплектного постачання конструкцій, деталей, матеріалів та інженерного обладнання слід передбачати:

комплектацію виконуваних робіт всіма видами матеріально-технічних ресурсів, незалежно від джерел і порядку їх надходження;

поставку конструкцій, деталей, матеріалів та обладнання в комплекті з необхідними кріпильними виробами та іншими готовими до застосування супутніми допоміжними матеріалами.

6 МЕХАНІЗАЦІЯ І ТРАНСПОРТ

6.1 Механізація будівельно-монтажних робіт на об'єкті (застосування будівельних машин, устаткування та засобів малої механізації) здійснюється із врахуванням:

індивідуальних властивостей об'єкта та умов його будівництва (1.2);
терміну здачі об'єкта замовнику, обумовленого договором підряду;
забезпечення комплексної безпеки будівництва;
організаційно-технічних можливостей підрядника.

Загальний характер механізації робіт на об'єкті визначається у ПОБ. Деталізація виконується підрядником або, за його завданням, розробниками ПВР на стадії підготовки будівельного виробництва відповідно до умов і термінів будівництва окремих об'єктів або виконання окремих видів робіт, до можливостей підрядника тощо.

Рішення з механізації робіт фіксуються в ПОБ і ПВР (відповідно до розділу 3) і є основою для встановлення режиму виконання, тривалостей і термінів робіт в календарних планах і графіках будівництва.

6.2 Склад комплектів будівельних машин, технологічних комплектів засобів малої механізації, устаткування, оснастки, інвентаря, пристроїв та інструменту, їх розміщення на будівельному майданчику та регламентація правил їх безпечної експлуатації визначається в ПОБ і ПВР.

За необхідності деталізації технології виконання робіт з використанням засобів механізації та особливих умов безпеки у складі ПВР розробляються відповідні технологічні карти.

6.3 Розстановка на об'єкті вантажопідіймальних машин визначається у ПОБ, уточнюється і деталізується у ПВР з урахуванням їх спільної безпечної роботи.

У разі, якщо під час організації або виконання будівельно-монтажних робіт виникає виробнича необхідність у відхиленні від рішень, прийнятих у ПОБ та ПВР, відповідну документацію коригують у встановленому порядку (1.3).

6.4 За необхідності сумісної роботи кількох вантажопідіймальних кранів, зони дії яких перетинаються, у ПВР розробляються обов'язкові для дотримання схеми їх безпечної сумісної роботи для кожного варіанта виробничих потреб на кожному з етапів будівництва. Працівники, відповідальні за безпечну експлуатацію вантажопідіймальних машин, забезпечують неухильне дотримання цих схем.

За умови оснащення кранів технічними засобами забезпечення безпечної сумісної роботи, експлуатація кранів здійснюється відповідно до інструкцій з експлуатації вказаних засобів.

6.5 Експлуатація будівельних машин повинна відповідати вимогам СНиП III-4, ДБН В.2.8-3, ДБН В.2.8-4, ДБН В.2.8-9, НПАОП 0.00-1.01, НПАОП 0.00-1.36, "Порядку проведення огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки".

6.6 Під час виконання будівельно-монтажних робіт із застосуванням машин і механізмів здійснюються передбачені у ПВР заходи із забезпечення комплексної безпеки будівництва з урахуванням індивідуальних особливостей умов будівництва об'єкта (1.2), а також організаційних і технологічних умов, що складаються на кожному етапі будівництва.

Безпечність механізації робіт з будівництва на ділянках ущільненої існуючої забудови забезпечується з урахуванням вимог розділу 9 та додатку К ДБН В.1.2-12.

6.7 Машини, механізми, устаткування, транспортні засоби, придбані за кордоном, допускаються до експлуатації лише за умови проведення експертизи на їх відповідність нормативно-правовим актам з охорони праці, що чинні на території України.

6.8 На будівельному майданчику, відповідно до будгенпланів, розроблених у ПТД, влаштовуються безпечні маршрути проїзду, місця розвороту, розвантаження і завантаження транспортних засобів. Біля в'їздів на будівельний майданчик розміщують його плани із зазначенням вказаних маршрутів.

7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА В ПРОЦЕСІ БУДІВНИЦТВА

7.1 Під час виконання підготовчих і будівельних робіт із спорудження об'єкта мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва, передбачені в матеріалах ОВНС у складі проектної документації (3.2.4 та додаток Д).

7.2 Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Припустимі рівні шуму, вібрації, інфразвуку і низькочастотного шуму в приміщеннях житлових і цивільних будинків та на території, що прилягає до будівельного майданчика, мають відповідати СН 3077, СанПиН 42-120-4948, СН 1304. Санітарно-гігієнічні характеристики повітря робочої зони мають

відповідати ГОСТ 12.1.005.

7.3 Під час виконання будівельно-монтажних робіт із застосуванням машин і механізмів здійснюються передбачені у ПВР заходи із забезпечення техногенної і пожежної безпеки, охорони атмосферного повітря, безпечних умов праці. На робочих місцях, на будівельному майданчику і в навколишньому середовищі забезпечується дотримання регламентованих у ДСН 3.3.6.037, ДСН 3.3.6.039 та ДСН 3.3.6.042 безпечних рівнів звукових та вібраційних навантажень і впливу на мікроклімат від роботи будівельних машин, транспортних засобів, виробничого устаткування, засобів механізації, пристроїв, оснастки, ручних машин та інструмента.

7.4 Будівельно-монтажні роботи на територіях з обмеженим режимом господарської діяльності (території та об'єкти природно-заповідного фонду, охоронні зони, прибережні та лісові захисні смуги тощо) здійснюються відповідно до документів, що визначають статус цих територій, законів та кодексів України щодо охорони навколишнього середовища, із дотриманням вимог, що містяться у комплексному висновку державної інвестиційної експертизи проектної документації.

7.5 На території об'єктів, що будуються, не допускається не узгоджене у встановленому порядку знесення деревинно-чагарникової рослинності і засипання ґрунтом кореневих шийок і стовбурів дерев і чагарників, що ростуть.

Передбачене затвердженою документацією знесення зелених насаджень компенсується створенням рівновеликих (або більших) та рівноцінних нових насаджень у місцях, визначених відповідними державними органами під час погодження документації (зокрема – згадана компенсація виконується під час озеленення території об'єкта, що будується, та його санітарної зони).

Роботи, пов'язані з вирубкою лісу та чагарнику, змінами існуючої акваторії водних об'єктів, освоєнням ділянок природних луків та степів, передбачають їх поступовість, яка дозволяє місцевій фауні своєчасно мігрувати за межі території будівництва.

7.6 Не допускається відведення поверхневих стічних вод з території будівельних майданчиків безпосередньо на рельєф, тобто без здійснення інженерних заходів, що попереджають виникнення осередків техногенної ерозії ґрунтів.

Заходи щодо необхідного очищення і знешкодження стічних вод, що утворюються на будівельному майданчику, передбачаються у ПТД.

7.7 Під час виконання будівельних та планувальних робіт ґрунтовий покрив (родючий шар ґрунту) за спеціальним дозволом знімають, переносять і складають для подальшого використання під час благоустрою прибудинкової

території, рекультивації земель тощо (відповідно до чинного природоохоронного законодавства¹).

7.8 Тимчасові автомобільні дороги та інші під'їзні шляхи влаштовуються з урахуванням вимог щодо запобігання пошкодженню сільськогосподарських угідь та деревинно-чагарникової рослинності.

7.9 Під час будівельно-монтажних робіт у зонах житлової забудови відповідно до Закону України "Про охорону атмосферного повітря" вживають заходів із запобігання пилоутворенню і забрудненню атмосферного повітря. Заборонено скидання з будівель відходів без застосування закритих лотків та бункерів-накопичувачів.

7.10 Будівельні відходи і вторинна сировина, відповідно до Закону України "Про відходи", вивозяться до місць їх складування або об'єктів поводження з відходами, погоджених із органами місцевої державної адміністрації. Перевезення відходів здійснюється відповідно до правил, встановлених місцевими державними адміністраціями або органами місцевого самоврядування.

7.11 За необхідності запобігання впливу шкідливих виробничих чинників, обумовлених виконанням будівельно-монтажних робіт на діючому підприємстві, яке реконструюється, на ділянках робіт, визначених у ПОБ і ПВР, здійснюють додаткові заходи із захисту навколишнього середовища.

7.12 В процесі виконання бурових робіт при досягненні водоносних горизонтів вживають заходів із запобігання неорганізованому виліву підземних вод, їх перетоку до більш глибоких водоносних горизонтів, а також – проникненню поверхневого стоку у підземні водоносні горизонти.

Під час виконання робіт із штучного закріплення слабких ґрунтів вживають заходів із запобігання забрудненню підземних вод нижчих горизонтів.

7.13 Попутне видобування природних ресурсів допускається тільки за наявності спеціального дозволу (ліцензії) на користування надрами згідно із Кодексом України про надра, а також проектної документації, погодженої відповідними органами державного нагляду (контролю) і місцевої адміністрації.

7.14 Роботи з меліорації земель, створення ставків і водосховищ, ліквідації ярів, балок, боліт і вироблених кар'єрів, які виконуються попутно із будівництвом об'єктів виробничого і житлово-цивільного призначення, можуть виконуватись тільки за наявності відповідної проектної документації, погодженої в установленому порядку із зацікавленими організаціями і

¹ "Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення (родючого шару ґрунту) земельних ділянок", "Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу".

органами державного нагляду (контролю).

7.15 Роботи з розчищення, днопоглиблення та берегоукріплення русел річок і водойм можуть проводитись тільки згідно з документацією, розробленою з урахуванням вимог Водного кодексу України з цих питань, погодженою і затвердженою у встановленому порядку.

8 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ПІД ЧАС РЕКОНСТРУКЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ТА ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ДІЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

8.1 Відповідно до вимог ДБН В.1.2-12, перед початком виконання будівельно-монтажних робіт з реконструкції або технічного переоснащення діючого підприємства замовник (генеральний підрядник) і діюче підприємство в рамках загальної організаційно-технічної підготовки будівництва (2.1.1) оформляють акт-допуск на виконання будівельно-монтажних робіт.

8.2 Виконання будівельно-монтажних робіт з реконструкції і технічного переоснащення діючого підприємства узгоджують з виробничою діяльністю цього підприємства. Замовник і підрядник визначають порядок погоджених дій і призначають особу, відповідальну за оперативне керівництво роботами.

8.3 Проектом (робочим проектом) реконструкції або технічного переоснащення і проектом виконання робіт (ПВР) передбачають:

визначення необхідності і термінів зупинки виробництва (або окремих його ділянок) для виконання будівельно-монтажних робіт;

визначення складу робіт, які виконуються без зупинки діючого виробництва, і робіт, які виконуються в період його зупинки – повної або часткової;

скорочення обсягів і термінів робіт, виконуваних в умовах дії небезпечних і несприятливих чинників;

послідовність і порядок виконання будівельних робіт, суміщеного з експлуатацією виробничих об'єктів підвищеної безпеки, відповідно до Закону України "Про об'єкти підвищеної безпеки";

виконання максимально можливого обсягу будівельно-монтажних робіт в період до зупинки та під час планових технологічних зупинок виробництва;

проекти виконання технічно складних монтажних і спеціальних робіт в умовах діючого підприємства та робочі креслення на нестандартні технічні засоби для цього;

дотримання комплексної безпеки будівництва.

ПВР із реконструкції або технічного переоснащення діючих підприємств визначають методи і послідовність виконання робіт з урахуванням конкретних умов цих підприємств. Вони розробляються проектними або проектно-технологічними організаціями спільно з підприємствами-замовниками за участю підрядних організацій (якщо вони на цей час визначені) одночасно з розробленням проектно-кошторисної документації.

8.4 У ПВР слід передбачати спільне використання внутрішньозаводських транспортних комунікацій, інженерних мереж і цехового вантажопідіймального устаткування будівельним і експлуатаційним персоналом.

8.5 Під час проектування, організації і здійснення реконструкції і технічного переоснащення враховуються дані попередньо проведеного обстеження технічного стану конструкцій, цехових і заводських транспортних засобів і комунікацій, обладнання та інженерних мереж, умов виконання демонтажних і будівельно-монтажних робіт: загазованість, запиленість, вибухо- і пожежонебезпека, підвищений шум, особливо стиснені умови виконання робіт тощо.

8.6 Замовник і підрядник із залученням генеральної (а за необхідності – і субпідрядних) проектною організації перед початком робіт здійснюють таке:

- погоджують обсяги, технологічну послідовність і терміни виконання демонтажних і будівельно-монтажних робіт, а також умови їх суміщення з роботою виробничих цехів і ділянок підприємства;

- визначають послідовність розбирання конструкцій, а також розбирання і (або) переносу інженерних мереж, місця і умови підключення тимчасових мереж водопостачання, енергопостачання та інше;

- визначають порядок оперативного керівництва роботами;

- розробляють заходи з ліквідації аварійної ситуації, на випадок її виникнення, та дії будівельників і експлуатаційників у цьому випадку;

- складають і погоджують перелік послуг замовника і його технічних засобів, які можуть бути використані будівельниками під час виконання робіт;

- визначають і погоджують умови організації поставки устаткування і матеріалів, організації перевезень і складування вантажів, пересування будівельної техніки по території підприємства, розміщення мобільних (інвентарних) будівель і споруд;

- вживають організаційних заходів щодо поведження з відходами і вторинними ресурсами в установленому порядку, на підставі проектової їх номенклатури та обсягів утворення.

9 ВИМОГИ ДО СУБ'ЄКТІВ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ТА ЗАСТОСОВУВАНИХ У НЬОМУ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ, ВИРОБІВ І КОНСТРУКЦІЙ

9.1 Відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності", будівельна діяльність, до якої відносяться вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж, підлягає ліцензуванню.

Державна ліцензія на право виконання цих видів робіт підтверджує здатність учасника будівельної діяльності (юридичної чи фізичної особи) дотримуватись обов'язкових для виконання організаційних, кваліфікаційних,

технологічних та інших вимог її провадження, визначених "Ліцензійними умовами провадження будівельної діяльності (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж)", і через це забезпечувати дотримання прав споживачів будівельної продукції та комплексну безпеку будівництва.

9.2 Суб'єкти господарювання, які мають ліцензію на провадження будівельної діяльності, зобов'язані під час її провадження виконувати вимоги, передбачені ліцензійними умовами, і стежити за своєчасним продовженням терміну чинності ліцензії.

Контроль за додержанням ліцензійних умов здійснюють органи державного ліцензування. За невиконання вимог, передбачених ліцензійними умовами, вони можуть тимчасово припинити чинність ліцензії, або анулювати її.

9.3 Згідно із "Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд", будівельні вироби мають відповідати основним вимогам щодо забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, майна, охорони та збереження навколишнього природного середовища.

Ці вимоги конкретизуються в регламентних технічних умовах і будівельних нормах, перелік яких затверджує та видає центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури. Він також складає та періодично поновлює перелік виробів, які мають незначний вплив на здоров'я та безпеку людей, але розміщення яких на ринку дозволяється за наявності складеної виробником декларації про відповідність.

Підтвердження відповідності виробів вимогам вказаного Технічного регламенту здійснюється шляхом декларування виробником відповідності виробів із складенням декларації про це під свою цілковиту відповідальність або шляхом сертифікації виробів органом з оцінки відповідності із видачею сертифіката відповідності.

Відповідно до "Правил підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування" та "Порядку проведення роботи з підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування в будівництві" вказаний "Технічний регламент" визначає процедури підтвердження придатності для застосування нових виробів, виготовлення, застосування та експлуатація яких не регламентовані нормативними документами. У разі позитивного результату цих процедур центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури видає технічне свідоцтво про підтвердження придатності виробів.

9.4 Державну сертифікацію в Україні здійснює Система УкрСЕПРО відповідно до ДСТУ 3410-96, 3413-96, 3419-96. Сертифікація проводиться на відповідність продукції обов'язковим вимогам нормативно-технічних документів, у тому числі – міжнародних і національних стандартів інших країн,

що діють в Україні. Сертифікат відповідності реєструється в Державному реєстрі системи.

"Перелік продукції, яка підлягає обов'язковій сертифікації в Україні", встановлюється Держспоживстандартом України. Система передбачає також можливість добровільної сертифікації продукції за заявою її виготовлювача, споживача або постачальника.

Сертифікат відповідності або знак відповідності системи УкрСЕПРО вказує, що контроль за відповідністю даної продукції вимогам стандартів знаходиться у віданні цієї системи. По результатах технічного нагляду за стабільністю якості сертифікованої продукції орган з сертифікації може в необхідних випадках призупинити або анулювати чинність сертифікату. Чинність сертифікату припиняється з моменту виключення його з Державного реєстру системи УкрСЕПРО.

10 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ

10.1 Будівельні організації забезпечують відповідність будівельної продукції вимогам "Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд". Ці вимоги конкретизуються в регламентних технічних умовах і будівельних нормах, перелік яких затверджує та видає центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

10.2 Будівельна організація, відповідно до вимог чинних стандартів ISO серії 9000, здійснює комплекс технічних, економічних і організаційних заходів з ефективного управління якістю на всіх стадіях створення будівельної продукції. Ці заходи включають сукупність методів та засобів, спрямованих на забезпечення відповідності якості будівельно-монтажних робіт і закінчених будівництвом об'єктів вимогам нормативної і проектної документації.

Питання управління якістю будівельної продукції, згідно із додатком Ж, є складовою частиною ПВР.

10.3 В процесі виробництва контроль якості виконання будівельно-монтажних робіт здійснюють інженерно-технічні працівники будівельної організації та атестовані служби контролю, які входять до її складу або залучаються ззовні, мають кваліфікований персонал і відповідні засоби контролю та вимірювання.

10.4 Контроль якості виконання робіт в процесі виробництва включає:
вхідний контроль проектно-кошторисної документації;
вхідний контроль конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування;
операційний контроль виробничих процесів;
приймальний контроль будівельно-монтажних робіт.

10.5 Під час вхідного контролю проектно-кошторисної документації проводиться перевірка її комплектності, технологічності проектних рішень та достатності технічної інформації для виконання робіт.

10.6 Під час вхідного контролю конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування перевіряється їх відповідність вимогам робочої документації, паспортам, сертифікатам та іншим супроводжувальним документам.

У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів цим вимогам підрядник, як сторона, відповідальна за якість ресурсів, використовуваних на об'єкті, зобов'язаний відмовитись від їх прийняття із своєчасним офіційним повідомленням постачальника.

10.7 Операційний контроль виробничих процесів здійснюється в ході виконання будівельно-монтажних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів і вжиття заходів щодо їх запобігання.

Під час операційного контролю перевіряється дотримання технології виконання будівельно-монтажних робіт, їх відповідність вимогам нормативних документів – національних стандартів України, державних будівельних норм та правил, а також технологічних документів – ПОБ, ПВР, технологічних карт, схем операційного контролю якості тощо.

Схеми операційного контролю якості, як правило, містять в собі ескізи конструкцій з відображенням проектних розмірів, що контролюються, проектні параметри фізико-механічних властивостей матеріалів, припустимі відхилення від проектних показників, переліки операцій або процесів, що контролюються виконавцем робіт за участю, за необхідності, будівельної лабораторії, геодезичної та інших служб контролю, дані про склад, терміни та способи контролю.

Особливу увагу в процесі контролю слід звертати на виконання спеціальних заходів під час будівництва у складних і нестандартних умовах – у сейсмічних районах, на осідаючих ґрунтах, у районах зі зсувами і карстовими явищами, на підроблюваних територіях, в умовах ущільненої забудови, у будівництві складних і унікальних об'єктів, зокрема, висотних (об'єктів підвищеної поверховості), тощо.

Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (додаток В).

10.8 Під час приймального контролю проводиться перевірка якості закінчених будівельно-монтажних робіт та відповідальних конструкцій.

В усіх випадках забороняється виконання наступних робіт до підтвердження відповідної якості виконання попередніх прихованих робіт та відповідальних конструкцій.

10.8.1 Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних робіт, які їх закривають, про що складається акт за формою додатку К.

Основні види робіт та конструкцій, на які складаються акти на закриття прихованих робіт, наведено у додатку Л. Перелік видів робіт на конкретному об'єкті будівництва, для яких необхідне складання актів на закриття

прихованих робіт, згідно з ДБН А.2.2-3 наводиться у робочій документації для будівництва.

Приймання здійснюється комісією з представників будівельно-монтажної організації, технічного нагляду замовника та авторського нагляду (10.11.1).

10.8.2 Відповідальні конструкції підлягають прийманню в процесі будівництва по мірі їх готовності із складанням акта проміжного приймання цих конструкцій за формою додатку М.

Перелік видів робіт та конструкцій, для яких необхідне складання актів проміжного приймання відповідальних конструкцій до закриття їх подальшими роботами, згідно з ДБН А.2.2-3 наводиться у робочій документації для будівництва.

Приймання здійснюється комісією з представників будівельно-монтажної організації, технічного нагляду замовника та проектної організації. Умови участі представників проектної організації у прийманні відповідальних конструкцій можуть бути, за потреби, визначені у договорі замовника з розробником проектної документації про авторський нагляд (10.11.1).

10.9 Усі види контролю якості виконання робіт на складних і унікальних об'єктах проводяться з урахуванням особливих вказівок і технічних умов проекту (робочого проекту), що відображають у відповідних актах.

За умови проведення науково-технічного супроводу будівництва об'єкта контроль якості виконується з урахуванням програми цього супроводу.

10.10 З метою перевірки ефективності контролю якості виконання робіт в процесі виробництва будівельна організація на всіх стадіях будівництва вибірково здійснює інспекційний контроль.

10.11 Протягом періоду будівництва здійснюється авторський та технічний нагляд за якістю виконання робіт.

10.11.1 Авторський нагляд за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту здійснює генеральний проектувальник, а також спеціалізовані субпідрядні проектні організації – за відповідними розділами проекту, згідно із ДБН А.2.2-4, "Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури", а також відповідно до договору із замовником (забудовником).

У вказаному договорі, за потреби, визначаються умови участі розробників проектної документації у прийманні прихованих робіт та відповідальних конструкцій.

10.11.2 Технічний нагляд за дотриманням під час будівництва проектних рішень, вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також за обсягами робіт забезпечує замовник (забудовник), згідно з "Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури".

У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам

замовник приймає рішення про усунення підрядником допущених недоліків або про зупинення будівництва об'єкта.

10.12 Державний контроль якості будівельно-монтажних робіт протягом будівництва об'єктів здійснюють інспекції державного архітектурно-будівельного контролю згідно з "Положенням про інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві і Севастополі", а також органи державного пожежного нагляду, інші органи державного нагляду (контролю).

Перевірці підлягають:

відповідність виконання будівельних робіт, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічним умовам, затвердженим проектним рішенням;

своєчасність та якість проведення необхідних зйомок, замірів, випробувань, ведення журналів робіт, паспортів, сертифікатів тощо;

додержання встановленого порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

дотримання сторонами зобов'язань за договором підяду на виконання будівельних робіт (у передбачених законодавством випадках).

Правові та організаційні засади, основні принципи і порядок здійснення державного нагляду (контролю), повноваження органів державного нагляду (контролю), права, обов'язки та відповідальність суб'єктів господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю) визначено Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

10.13 За результатами виробничого та інспекційного контролю якості будівельно-монтажних робіт, авторського нагляду проектних організацій, технічного нагляду замовника (забудовника), державного нагляду (контролю) вживають заходів щодо усунення виявлених дефектів та їх попередження.

Додаток А
(довідковий)

ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНИХ АКТІВ І ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ ЗРОБЛЕНІ ПОСИЛАННЯ

У цих нормах є посилання на такі нормативні документи:

Цивільний кодекс України № 435-IV від 16.01.2003

Господарський кодекс України № 436-IV від 16.01.2003

Земельний кодекс України ВВР 2002, № 3-4

Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06.95

Лісовий кодекс України № 3853-12 ВР від 21.01.94

Кодекс України про надра № 133/94-ВР від 27.07.94

Закон України "Про інвестиційну діяльність" № 1560-XII від 18.09.1991

Закон України "Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування" № 208/94-ВР від 14.10.1994

Закон України "Про архітектурну діяльність" № 687-XIV від 20.05.1999 (із змінами, внесеними згідно із Законами № 1407-IV (1407-15) від 03.02.2004, № 3370-IV (3370-15) від 19.01.2006, № 58-V (58-16) від 01.08.2006, № 1026-V (1026-16) від 16.05.2007)

Закон України "Про планування і забудову територій" № 1699-III від 20.04.2000 (із змінами, внесеними згідно із Законами № 109-V від 12.09.2006, № 434-V від 12.12.2006, № 703-V від 22.02.2007, № 1026-V від 16.05.2007, № 509-VI від 16.09.2008)

Закон України "Про основи містобудування" № 2780-XII від 16.12.1992

Закон України "Про благоустрій населених пунктів" № 2807-IV від 06.09.2005

Закон України "Про правові засади цивільного захисту" № 1859-IV від 24.06.2004

Закон України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру" № 1809-III від 08.06.2000

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища" № 1268-XII (1268-12) від 26.06.91

Закон України "Про охорону атмосферного повітря" № 2708-XII від 16.10.92

Закон України "Про природно-заповідний фонд України" № 2457-XII (2457-12) від 16.06.92

Закон України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності"

№ 1775-III від 01.06.2000

Закон України "Про охорону праці" № 2694-XII від 14.10.1992

Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" № 4005-XII (4005-12) від 24.02.94

Закон України "Про пожежну безпеку" № 3745-XII від 17.12.1993

Закон України "Про дорожній рух" № 3353-XII від 30.06.1993

Закон України "Про об'єкти підвищеної небезпеки" № 2245-III від 18.01.2001

Закон України "Про відходи" № 36-37 від 1998

Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" № 29 від 2007

Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005)

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 923 від 8.10.2008)

Порядок проведення огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 687 від 26.05.2004)

Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007)

Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007)

Технічний регламент будівельних виробів, будівель і споруд (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 1764 від 20.12.2006)

Правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 240 від 01.03.2006)

Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 963 від 25.07.2007)

Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку (затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 554 від 27.07.1995)

Положення про архітектурно-технічний паспорт об'єкта архітектури (затверджено наказом Держбуду України від 09.09.1999 № 220)

Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва (затверджено наказом Мінбуду України № 2 від 21.10.2005)

Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт (затверджено наказом Держбуду України № 273 від 05.12.2000)

Положення про інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві і Севастополі (затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 317 від 19.11.2007)

Ліцензійні умови провадження будівельної діяльності (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж), затверджені спільним наказом Держпідприємництва та Держбуду № 112/182 від 08.11.2001

Порядок проведення роботи з підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування в будівництві (затверджено наказом Мінбуду України № 69 від 20.03.2006)

Положення про експериментальне будівництво (затверджено наказом Держбуду України № 245 від 27.12.1993)

Перелік продукції, яка підлягає обов'язковій сертифікації в Україні (затверджено наказом Держспоживстандарту України № 28 від 01.02.2005)

Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) земельних ділянок (затверджено наказом Держкомзему України № 1 від 04.01.2005)

ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны (ССБП. Загальні санітарно-гігієнічні вимоги до повітря робочої зони)

ДСТУ 2272:2006 Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять

ДСТУ 2293-99 Охорона праці. Терміни та визначення основних понять

ДСТУ 3410-96 Система сертифікації УкрСЕПРО. Основні положення

ДСТУ 3413-96 Система сертифікації УкрСЕПРО. Порядок проведення сертифікації продукції

ДСТУ 3419-96 Система сертифікації УкрСЕПРО. Сертифікація систем якості

ДСТУ 3891-99 Безпека у надзвичайних ситуаціях. Терміни та визначення

ДСТУ ISO 14001:2006 Системи управління навколишнім середовищем. Склад та опис елементів і настанови щодо їх застосування

ДСТУ ISO 9000-2001 Системи управління якістю. Основні положення та словник

ДСТУ ISO 9001-2001 Системи управління якістю. Вимоги

ДСТУ ISO 9004-2001 Системи управління якістю. Настанови щодо поліпшення діяльності

ДСТУ ISO 19011:2003 Настанови щодо здійснення аудитів систем управління якістю і (або) екологічного управління

ДБН А.2.1-1:2008 Інженерні вишукування для будівництва

ДБН А.2.2-1-2003 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд

ДБН А.2.2-3-2004 Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва

ДБН А.2.2-4-2003 Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд

ДБН В.1.1-3-97 Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів. Основні положення

ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва

ДБН В.1.2-7-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека

ДБН В.1.1-12:2006 Будівництво в сейсмічних районах України

ДБН В.1.2-1-95 Положення про розслідування причин аварій (обвалень) будівель, споруд, їх частин та конструктивних елементів

ДБН В.1.2-5:2007 Науково-технічний супровід будівельних об'єктів

ДБН В.1.2-12:2008 Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

ДБН В.2.5-28:2006 Природне і штучне освітлення

ДБН В.2.6-31:2006 Теплова ізоляція будівель

ДБН В.2.8-3-95 Будівельна техніка, оснастка, інвентар та інструмент. Технічна експлуатація будівельних машин

ДБН В.2.8-4-96 Будівельна техніка, оснастка, інвентар та інструмент. Система технічного обслуговування та ремонту будівельних машин

ДБН В.2.8-9-98 Будівельна техніка, оснащення, інвентар та інструмент. Експлуатація будівельних машин. Загальні вимоги

ДБН Д.1.1-1-2000 Правила визначення вартості будівництва

ДСН 3.3.6.037-99 Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку

ДСН 3.3.6.039-99 Санітарні норми виробничої загальної та локальної

вібрації

ДСН 3.3.6.042-99 Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень

СН 1304-75 Санітарні норми припустимих вібрацій у житлових будинках

СН 3077-84 Санітарні норми припустимого шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови

СанПиН 42-120-4948-89 Санітарні норми припустимих рівнів інфразвуку і низькочастотного шуму на території житлової забудови

СНиП III-4-80* Ч. III, гл. 4 „Техника безпеки в будівництві”

СНиП III-10-75 Ч. III, гл.10 „Благоустройство територій”

СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменти

СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве

НПАОП 0.00-1.01-07 Правила будови і безпечної експлуатації вантажопідіймальних кранів

НПАОП 0.00-1.36-03 Правила будови і безпечної експлуатації підйомників

НПАОП 0.00-4.12-05 Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці

НПАОП 0.00-4.15-98 Положення про розробку інструкцій з охорони праці

НПАОП 0.00-5.28-03 Інструкція з охорони праці під час виконання робіт на висоті з використанням спеціальних страхувальних засобів

НАПБ А.01.001-2004 Правила пожежної безпеки в Україні

НАПБ Б.02.005-2003 Типове положення про інструктажі, спеціальне навчання та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, в установах та організаціях України

НАПБ Б.06.001-2003 Перелік посад, при призначенні на які особи зобов'язані проходити навчання і перевірку знань з питань пожежної безпеки, та порядок їх організації

Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд (затверджено спільними наказами Держбуду та Держнаглядохоронпраці України № 32/288 від 27.11.1997 та № 62/48 від 30.03.1998)

Методичні рекомендації з визначення додаткових витрат при розрахунках за виконані будівельно-монтажні роботи у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж +27°C із Зміною № 1 (затверджено наказом Мінбудархітектури та Житлокомунгоспу від 16.03.2007 № 87)

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

Б.1 Терміни, наведені нижче, вживаються у цих Нормах у значенні, встановленому у таких документах:

Б.1.1 **Техногенна безпека** – Закон України "Про правові засади цивільного захисту".

Б.1.2 **Аварія** – Закон України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру".

Б.1.3 **Благоустрій, об'єкти благоустрою** – Закон України "Про благоустрій населених пунктів".

Б.1.4 **Забезпечення пожежної безпеки** – Закон України "Про пожежну безпеку".

Б.1.5 **Замовник (забудовник)** – Закон України "Про архітектурну діяльність".

Б.1.6 **Поводження з відходами, збирання відходів, зберігання відходів, перевезення відходів, об'єкти поводження з відходами** – Закон України "Про відходи".

Б.1.7 **Будова, передпроектні роботи, проектні роботи, проектна документація, пусковий комплекс, інвестор, об'єкт будівництва, черга будівництва** – ДБН А.2.2-3.

Б.1.8 **Навколишнє середовище, навколишнє природне середовище, середовище життєдіяльності людини, навколишнє техногенне середовище, оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС)** – ДБН А.2.2-1.

Б.1.9 **Пожежна безпека** – ДСТУ 2272.

Б.1.10 **охорона праці, безпека, ризик, виробничий ризик, шкода, безпечність виробничого процесу, безпечні умови праці (безпека праці), вимоги безпеки (праці), небезпечний (виробничий) чинник, шкідливий (виробничий) чинник, небезпечна зона, робоче місце** – ДСТУ 2293.

Б.1.11 **Інженерні вишукування для будівництва** – ДБН А.2.1-1.

Б.1.12 **Договірна документація, дозвільна документація, генеральний підрядник, замовник, підрядник, субпідрядник** – Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві.

Б.1.13 **Консервація об'єкта (будови), розконсервація об'єкта (будови)** – Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Б.2 Терміни, наведені нижче, вживаються у цих Нормах у такому значенні:

Б.2.1 **Будівельне виробництво** – галузь матеріального виробництва, метою якої є будівництво (зведення, реконструкція, технічне переоснащення) будівель, споруд та їх комплексів.

Б.2.2 **Відповідальна конструкція** – конструкція, від технічного стану якої залежить міцність і стійкість будівлі, споруди, і яку необхідно прийняти в

процесі будівництва за актом проміжного прийняття відповідальних конструкцій до закриття її подальшими роботами.

Б.2.3 Захватка – одна з робочих ділянок, на які розбивається об'єкт будівництва для послідовного виконання на них певної сукупності будівельно-монтажних процесів; кожна захватка послідовно використовується як фронт робіт для одного з цих процесів.

Б.2.4 Комплексна безпека будівництва – сукупність різновидів безпеки, дотримуваних в процесі будівництва: техногенна і пожежна безпека будованого об'єкта і прилеглої забудови, безпека праці, безпека осіб, що перебувають поблизу будови, екологічна та геологічна безпека прилеглої території, безпека дорожнього руху поблизу будівництва.

Б.2.5 Моніторинг будови – натурні спостереження технічного стану об'єкта будівництва, прилеглої забудови, інженерно-геологічної та екологічної ситуації на прилеглий території з метою виявлення, оцінки і відстеження техногенного впливу на них факторів, викликаних будівництвом.

Б.2.6 Підготовчий період – період виконання позамайданчикових та внутрішньомайданчикових підготовчих робіт до будівництва об'єкта (2.2).

Б.2.7 Приховані роботи – роботи з будівництва об'єкта, результати яких закриваються подальшими роботами і потребують перед цим підтвердження їх відповідності вимогам проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил та технічних умов.

Б.2.8 Проектно-технологічна документація (ПТД) – документація, яка містить рішення з організації і технології будівництва об'єкта. До ПТД відносяться проекти організації будівництва та проекти виконання робіт.

Б.2.9 Проект організації будівництва (ПОБ) – вид проектно-технологічної документації у складі затвердженої частини проектної документації, яка містить укрупнено розроблені рішення з організації будівництва комплексу об'єктів (об'єкта), що складають будову – повний обсяг будівництва, передбачений проектно-кошторисною документацією.

Б.2.10 Проект виконання робіт (ПВР) – вид проектно-технологічної документації, розроблюваної на основі робочої документації виконавцями робіт або на їх замовлення, яка визначає технологію та організацію будівництва окремих об'єктів будови, їх черг або пускових комплексів, виконання окремих видів чи етапів робіт.

Б.2.11 Фронт робіт – частина будівельного об'єкта, яка надається колективу виконавців для виконання доручених йому робіт і є придатною за обсягами та умовами праці.

ЗАГАЛЬНИЙ ЖУРНАЛ РОБІТ

Найменування будівельної організації _____

Загальний журнал робіт № _____

по будівництву об'єкта _____

(підприємства, будівлі, споруди)

Адреса об'єкта _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис особи, відповідальної від будівельної організації за будівництво об'єкта і ведення загального журналу робіт

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові і підпис головного інженера проекту _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника (представника) технічного нагляду _____

Початок робіт:

за планом (договором) _____

фактично _____

Закінчення робіт (введення в експлуатацію)

за планом (договором) _____

фактично _____

В цьому журналі _____ пронумерованих і прошнурованих сторінок.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал _____

Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, підприємства, будівлі або споруди, що будується (потужність, продуктивність, корисна площа, місткість тощо) і кошторисна вартість _____

Інстанція, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження _____

Субпідрядні організації і роботи, які ними виконуються _____

Організація, що розробила проектно-кошторисну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі _____

Таблиця 1

Список інженерно-технічного персоналу, зайнятого на будівництві об'єкта

Прізвище, ім'я та по батькові, посада, ділянка роботи	Дата початку робіт на будівництві об'єкта	Відмітка про отримання дозволу на право виконання робіт	Дата закінчення робіт на будівництві об'єкту

Таблиця 2

Перелік актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій і актів на закриття прихованих робіт

№	Найменування актів (із зазначенням місця знаходження конструкцій і робіт)	Дата підписання акта, прізвище, ініціали і посади осіб, що підписали

Таблиця 3

Відомість результатів контролю якості будівельно-монтажних робіт

Дата	Найменування конструктивних частин і елементів, місця їх розташування з посиланням на номер креслення	Результати контролю якості	Посада і підписи осіб, що оцінюють якість робіт

Таблиця 4

Перелік спеціальних журналів робіт

Найменування спеціального журналу і дата його видачі	Організація, що веде журнал, прізвище, ініціали і посада відповідальної особи	Дата здачі-прийняття журналу і підписи посадових осіб

Таблиця 5

Відомості про виконання робіт

Дата	Короткий опис і умови виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Таблиця 6

Зауваження контролюючих органів і служб

Дата	Зауваження контролюючих органів або посилання на розпорядження	Відмітка про прийняття зауважень до виконання і про перевірку їх виконання

Вказівки щодо ведення загального журналу робіт

1. Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим документом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельно-монтажних робіт.

2. Загальний журнал робіт ведеться на будівництві окремих або групи однотипних будівель, споруд, які розміщені в межах одного будівельного майданчика і споруджуються одночасно.

3. Загальний журнал робіт веде особа, відповідальна за будівництво будівлі або споруди (виконавець робіт, старший виконавець робіт) і заповнює його з першого дня роботи на об'єкті особисто або доручає керівникам змін. Спеціалізовані будівельно-монтажні організації ведуть спеціалізовані журнали робіт, що знаходяться у відповідальних осіб, які виконують ці роботи. По закінченні робіт спеціальний журнал передається генеральній будівельній організації.

4. Титульний лист заповнюється до початку будівництва генеральною підрядною будівельною організацією за участю проектної організації і замовника.

5. Список інженерно-технічного персоналу, який зайнятий на будівництві об'єкта (табл. 1), складає керівник генпідрядної будівельної організації.

6. В табл. 2. наводиться перелік всіх актів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

7. В табл. 3 включаються всі роботи по частинах і елементах будівель і споруд, якість виконання яких контролюється і підлягає оцінці.

8. Табл. 4 заповнюється особою, відповідальною за ведення загального журналу робіт.

9. Регулярні відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в табл. 5, є основною частиною журналу.

Ця частина журналу містить відомості про початок і закінчення роботи і відображає перебіг її виконання.

Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах будівлі або споруди з означенням осей, позначок, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються.

Наводяться короткі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені простої будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені простої (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність та інше), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових

інженерних мереж, наявність і виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконання робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

10. В табл. 6 вносяться зауваження осіб, які контролюють виконання і безпеку робіт відповідно до наданих їм прав, а також уповноважених представників проектної організації або її авторського нагляду.

11. Загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному листі і скріплений печаткою будівельної організації, яка його видала.

12. Під час здачі завершеного будівництвом об'єкта загальний і спеціальні журнали робіт передаються замовнику і зберігаються у нього до введення об'єкта в експлуатацію. Після введення об'єкта в експлуатацію журнали передаються на постійне зберігання експлуатаційній організації.

Додаток Г
(рекомендований)

СПЕЦІАЛЬНІ ЖУРНАЛИ З ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ

Форми

1. ЖУРНАЛ РОБІТ З МОНТАЖУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ № _____

Найменування монтажної організації _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за монтажні роботи і ведення журналу _____

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

Шифр проекту _____

Підприємство-виготовлювач конструкцій _____

Шифри замовлень _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис керівника (представника) технічного нагляду _____

Основні показники споруджуваного об'єкта:

Обсяг робіт:

сталевих конструкцій, т _____

збірних залізобетонних конструкцій, м³ _____

дерев'яних конструкцій, м³ _____

Журнал почато „____” _____ 20__ р.

Журнал закінчено „____” _____ 20__ р.

Таблиця 1.1

**Список інженерно-технічного персоналу, зайнятого на монтажі будівлі
(споруди)**

Прізвище, ім'я, по батькові	Фах та освіта	Посада	Дата початку роботи на об'єкті	Позначка про проходження атестації та дата	Дата закінчення роботи на об'єкті

Таблиця 1.2

**Перелік актів на закриття прихованих робіт і актів проміжного прийняття
відповідальних конструкцій**

№	Найменування актів	Дата підпису акта

Таблиця 1.3

Відомості про виконання робіт

Дата виконання робіт, зміна	Опис виконуваних робіт, найменування установлюваних конструкцій, їх марка, наслідки їх огляду	Місце встановлення і номери монтажних схем	Номери технічних паспортів на конструкції	Атмосферні умови (температура повітря, опади, швидкість вітру)

Продовження таблиці 1.3

Відомості про виконання робіт

Прізвище, ініціали виконавця (бригадира)	Підпис виконавця (бригадира)	Зауваження і пропозиції з монтажу конструкцій керівників монтажною організацією, авторського нагляду, технічного нагляду замовника	Підпис майстра (виконавця робіт) та осіб, які здійснюють нагляд

2. ЖУРНАЛ
ЗАМОНОЛІЧУВАННЯ МОНТАЖНИХ СТИКІВ І ВУЗЛІВ
№ _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, що відповідає за виконання робіт із замонолічування стиків та ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення _____

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання робіт із замонолічування монтажних стиків і вузлів _____

Шифр проекту _____

Підприємство, що виготовило конструкції _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис керівника (представника) технічного нагляду _____

Журнал почато „_____” _____ 20__ р.

Журнал закінчено „_____” _____ 20__ р.

Таблиця 2.1

Відомості про виконання робіт

Дата замонолічування	Найменування стиків і вузлів, місце або номер за кресленням чи схемою	Задані марки бетону (розчину) і робочий склад суміші	Температура зовнішнього повітря, °С	Температура попереднього обігрівання елементів у вузлах

Відомості про виконання робіт

Температура бетону в момент укладання	Результати випробувань контрольних зразків: - через 7 днів - через 28 днів	Дата розпалублення	Прізвище та ініціали виконавця (бригадира), підпис	Зауваження виконроба, авторського нагляду, технічного нагляду замовника

**3. ЖУРНАЛ
ЗВАРЮВАЛЬНИХ РОБІТ**
№ _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис відповідального за зварювальні роботи і ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення КМ, КЗ _____

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання зварювальних робіт _____

Шифр проекту _____

Підприємство, що виготовило конструкції _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис керівника (представника) технічного нагляду _____

Журнал почато „____” _____ 20__ р.

Журнал закінчено „____” _____ 20__ р.

Таблиця 3.1

**Список інженерно-технічного персоналу,
зайнятого виконанням зварювальних робіт**

Прізвище, ім'я, по батькові	Фах та освіта	Посада	Дата початку роботи на об'єкті	Позначка про проходження атестації та дата	Дата закінчення роботи на об'єкті

Таблиця 3.2

Список зварювальників, що виконували зварювальні роботи на об'єкті

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний розряд	Номер особистого клейма	Посвідчення на право виконання зварювальних робіт			Позначка про зварювання пробних та контрольних зразків
			Номер	Термін дії	Допущений до зварювання швів у просторовому положенні	

Таблиця 3.3

Відомості про виконання робіт

Дата виконання робіт, зміна	Найменування з'єднаних елементів, марка сталі	Місце або номер (за кресленням чи схемою) зварюваного елемента	Позначка про задачу і прийняття вузла під зварювання (посада, прізвище, ініціали, підпис)	Марка застосовуваних зварювальних матеріалів (дріт, флюс, електроди), номер партії	Атмосферні умови (температура повітря, опади, швидкість вітру)

Продовження таблиці 3.3

Відомості про виконання робіт

Прізвище, ініціали варників, номер посвідчення	Клеймо	Підписи зварників, що зварювали з'єднання	Прізвище, ініціали відповідально за виконання робіт (майстра, виконавця робіт)	Позначка про прийняття зварного з'єднання	Підпис керівника зварювальних робіт	Зауваження по контрольній перевірці (виконавця робіт та інших)

**4. ЖУРНАЛ
ВИКОНАННЯ МОНТАЖНИХ З'ЄДНАНЬ
НА БОЛТАХ З КОНТРОЛЬОВАНИМ НАТЯГОМ
№ _____**

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, що відповідає за виконання робіт і ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення КМ _____

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

Шифр проекту _____

Підприємство-розробник креслень КДМ і виготовлювач конструкцій _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис керівника (представника) технічного нагляду _____

Журнал почато „____” _____ 20__ р.

Журнал закінчено „____” _____ 20__ р.

Таблиця 4.1

Список ланкових (монтажників), зайнятих установленням болтів

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний розряд	Присвоєний номер чи знак	Кваліфікаційне посвідчення		Примітка
			Дата видачі	Ким видано	

Відомості про виконання робіт

Дата	Номер креслення КМД та найменування вузла (стика) в з'єднанні	Ставлення болтів			
		Число поставлен их болтів у з'єднанні	Номер сертифік ата на болти	Спосіб обробки контактних поверхонь	Розрахунковий момент закручування або кут повороту гайки

Продовження таблиці 4.2

Відомості про виконання робіт

Результати контролю					
Обробка контактних поверхонь	Число переві- рених болтів	Результати перевірки моменту закручування чи кута повороту гайки	Номер клейма, підпис бригадира	Підпис особи, що відповідає за постачання болтів	Підпис пред- ставника замовни- ка

6. ЖУРНАЛ
АНТИКОРОЗІЙНОГО ЗАХИСТУ ЗВАРНИХ З'ЄДНАНЬ
№ _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, що відповідає за виконання робіт по антикорозійному захисту зварних з'єднань і ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення КЗ _____

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання робіт по антикорозійному захисту зварних з'єднань _____

Шифр проекту _____

Підприємство, що виготовило конструкції _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис керівника
(представника) _____ технічного _____ нагляду

Журнал почато „____” _____ 20__ р.

Журнал закінчено „____” _____ 20__ р.

Відомості про виконання робіт

Дата виконання робіт	Найменування елементів, що з'єднуються, і матеріалу анти корозійного покриття закладних деталей, нанесеного на заводі	Місце або номер (за кресленням чи схемою) елемента, що стикається	Позначка про здачу і прийняття вузла під антикорозійний захист (посада, підпис)	Матеріал покриття зварних з'єднань і спосіб їх нанесення	Атмосферні умови при виконанні антикорозійного захисту зварних з'єднань	Прізвище і ініціали виконавця

Продовження таблиці 6.1

Відомості про виконання робіт

Прізвище і ініціали відповідального за роботи з антикорозійного захисту (майстер, виконроб)	Результати огляду якості покриття. Товщина покриття	Підпис виконавця	Підписи про прийняття антикорозійного захисту (майстра, виконроба)	Зауваження з контрольної перевірки (виконавця робіт, авторського нагляду, технічного нагляду замовника)

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА (ПОБ)

Д.1 ПОБ об'єкта повинен розроблятися на повний обсяг будівництва, передбачений проектом будови.

У випадку будівництва об'єкта по чергах ПОБ на окрему чергу повинен розроблятися з урахуванням здійснення будівництва усього комплексу об'єктів будови.

Д.2 До складу ПОБ включаються:

а) календарний план будівництва, в якому визначаються терміни і черговість будівництва основних і допоміжних будівель і споруд, технологічних вузлів і етапів, пускових або містобудівних комплексів з розподілом капітальних вкладень і обсягів будівельно-монтажних робіт по будівлях і спорудах та періодах будівництва (додаток Е, форма 1).

Календарний план на підготовчий період виділяється як окрема частина загального календарного плану будівництва або складається окремо;

б) будівельні генеральні плани на об'єкт або комплекс об'єктів для підготовчого і основного періодів будівництва, з урахуванням зведення підземних і надземних частин, з розташуванням:

постійних будівель і споруд;

місць розміщення тимчасових будівель і споруд, складування конструкцій, матеріалів і виробів;

інженерних мереж, місць підключення тимчасових інженерних мереж до діючих мереж із зазначенням джерел забезпечення будмайданчика електроенергією, водою, теплом, паром;

складських майданчиків;

основних монтажних кранів та інших будівельних машин;

існуючих будівель та тих, що підлягають знесенню;

місць розташування знаків закріплення розбивних осей будівель і споруд;

доріг, проїздів, під'їздів, місць розвороту;

місць розташування джерел протипожежного водопостачання, протипожежних засобів і первинних засобів пожежегасіння;

в) організаційно-технологічні схеми, що визначають раціональну послідовність зведення будівель і споруд із зазначенням технологічної послідовності робіт;

г) відомість обсягів основних будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт, визначених проектно-кошторисною документацією, з виділенням робіт по основних будівлях і спорудах, пускових або містобудівних комплексах і періодах будівництва (додаток Е, форма 2);

д) відомість потреби в будівельних конструкціях, виробках, матеріалах і устаткуванні з розподілом по календарних періодах будівництва, яка складається на об'єкт будівництва в цілому та на основні будівлі і споруди,

виходячи з обсягів робіт і діючих норм витрат будівельних матеріалів (додаток Е, форма 3);

е) відомість потреби в основних будівельних машинах і транспортних засобах по будівництву в цілому, складена на основі фізичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень і норм виробітку будівельних машин і засобів транспорту;

ж) потреба в кадрах будівельників по основних категоріях;

з) пояснювальна записка, що містить:

характеристику умов і складності будівництва;

обґрунтування методів виконання і можливість суміщення будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт;

обґрунтування прийнятої тривалості будівництва;

обґрунтування розмірів і оснащення майданчиків для складування матеріалів, конструкцій і устаткування;

способи й порядок збирання відходів, їх зберігання та перевезення до об'єктів поводження з відходами;

заходи щодо охорони праці відповідно до діючих нормативних актів;

заходи із збереження енергоресурсів;

оцінку впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при будівництві, виконану відповідно до ДБН А.2.2-1 та 3.2.4.

Д.3 Склад і зміст ПОБ можуть змінюватися з урахуванням складності і специфіки проєктованих об'єктів, залежно від об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, ступеня уніфікації й типізації рішень, необхідності застосування спеціальних допоміжних споруд, пристроїв, обладнання і установок, особливостей окремих видів робіт, а також від умов поставки на будмайданчик матеріалів, конструкцій, устаткування.

Д.4 Для складних об'єктів, де вперше приймається принципово нова технологія виробництва, що не має аналогів, унікальне технологічне устаткування, а також будівель, у яких переважають нові будівельні конструкції, або підприємств і споруд, будівництво яких передбачається у складних геологічних або природних умовах, до складу ПОБ, додатково до перерахованого в п. 2 цього додатку, включаються:

а) комплексний укрупнений графік (може бути побудований як сітьовий), що відображає взаємозв'язок між роботами усіх учасників будівництва, у якому визначені тривалість основних етапів підготовки робочої документації й будівництва об'єкта, склад і терміни виконання робіт підготовчого періоду, черговість будівництва окремих будівель і споруд у складі пускового й містобудівного комплексу, терміни поставок технологічного устаткування;

б) вказівки щодо черговості і термінів проведення необхідних дослідницьких робіт, випробувань і режимних спостережень для забезпечення якості й надійності конструкцій, будівель і споруд, що зводяться;

в) вказівки щодо особливостей побудови геодезичної розбивної основи і методів геодезичного контролю в процесі будівництва, а також іншого

інструментального контролю якості й надійності конструкцій, будівель і споруд, що зводяться;

г) особливості організації зв'язку і оперативно-диспетчерського управління будівництвом.

Д.5 ПОБ для житлових будинків, об'єктів соціального призначення і однотипних виробничих об'єктів може розроблятися в скороченому обсязі і містити:

календарний план будівництва з виділенням робіт підготовчого періоду;

будівельний генеральний план;

дані про обсяги будівельно-монтажних робіт і потребу будівництва в основних матеріалах, конструкціях, виробках й устаткуванні;

графік потреби в будівельних машинах і транспортних засобах;

коротку пояснювальну записку, яка включає техніко-економічні показники та заходи з охорони праці.

Д.6 У випадку будівництва об'єктів вузловим методом у ПОБ виділяють технологічні вузли й визначають календарні терміни їх будівництва і поставки устаткування і конструкцій, потреби в матеріалах, трудових ресурсах і засобах механізації.

Додатково до перерахованого в пп. 2 і 3 цього додатку, до складу ПОБ включаються:

а) схема розбивки об'єкта на вузли з визначенням їх переліку і складу;

б) схема технологічного взаємозв'язку вузлів і їх енергетичного забезпечення;

в) комплексний укрупнений повузловий сітьовий графік.

Д.7 Під час забудови житлових районів, мікрорайонів і містобудівних комплексів календарний план передбачає будівництво житлових будинків у комплексі із закладами й підприємствами, пов'язаними з обслуговуванням населення й виконанням всіх робіт з інженерного обладнання, благоустрою й озеленення території відповідно до затвердженого проекту забудови; технологічна послідовність виконання робіт передбачається потоковим методом.

Д.8 Під час будівництва магістральних лінійних споруд загальної мережі (магістральних залізниць і автомобільних шляхів, магістральних нафто- і газопроводів, ліній зв'язку й електропередач і т. ін.) додатково до вимог пп. 2 та 3 цього додатку в складі ПОБ наводяться:

а) обсяги й трудомісткості основних будівельно-монтажних робіт за ділянками траси;

б) перелік мобільних будівельних організацій, що залучаються, з характеристикою їх виробничої потужності й оснащення (якщо замовнику на цей час відомі підрядники);

в) рішення з можливого використання окремих ділянок споруджуваних залізниць, автомобільних шляхів, ліній зв'язку й електропередачі для потреб будівництва.

Д.9 Під час будівництва внутрішньогосподарських автомобільних шляхів у сільськогосподарських підприємствах у ПОБ додатково до вимог пп. 2 й 3 цього додатку:

а) погоджують із зацікавленими організаціями (агропромисловими об'єднаннями, районними адміністраціями, асоціаціями сільських виробників, фермерських господарств тощо) обсяги й технологічну послідовність будівництва автомобільних шляхів сільськогосподарських підприємств з урахуванням можливості розширення їх будівництва спільними зусиллями підприємств і організацій, що входять у їх склад, передбачаючи необхідність створення шляхово-транспортної мережі в цілому;

б) погоджують терміни й умови виконання окремих робіт із землекористувачами, на виробничо-господарську діяльність яких можуть вплинути ці роботи.

Д.10 Під час будівництва гірничих підприємств із видобутку корисних копалин та інших підземних гірничих виробок до складу ПОБ додатково до перерахованого в пп. 2 й 3 цього додатку включають:

а) терміни підготовки стволів, горизонтальних і похилих виробок і камер, якщо вони відрізняються від типових;

б) обґрунтування вибору типів копрів і підіймальних установок у випадку використання їх як тимчасових на період гірничопрохідницьких робіт;

в) схеми й режими провітрювання гірських виробок по періодах їх проходок, рішення з обігріву й охолодження подаваного у виробки повітря, а також заходи боротьби з пилом, газом, раптовими викидами порід, вугілля й газів, гірськими ударами, проривами вод і пливунів;

г) схеми водовідведення при проходці стволів і виробок, рішення з відведення й очищення шахтних вод.

Д.11 Під час будівництва об'єктів комплектно-блоковим методом у складі ПОБ, додатково до перерахованого в пп. 2 та 3 цього додатку, у пояснювальній записці виконуються техніко-економічні обґрунтування з організації виготовлення й поставки блоків, визначаються умови своєчасної поставки комплектувального устаткування, матеріалів, конструкцій, виробів і деталей на складально-комплектувальні підприємства й бази. При цьому монтаж блоків передбачається "з коліс", а у випадках їх сезонної поставки передбачається можливість зберігання блоків на спеціально обладнаних накопичувальних майданчиках, що забезпечує їх доставку до місця встановлення в проектне положення у встановленій технологічній послідовності.

Д.12 Під час будівництва об'єктів у гірських районах у ПОБ, додатково до вимог пп. 2 й 3 цього додатку, враховується можливість впливу на підготовку, організацію і здійснення будівництва таких факторів:

знижений барометричний тиск, що вимагає дотримання спеціальних адаптаційних режимів роботи будівельників;

шквалісті вітри й підвищена небезпека блискавок;

лавинні, селові, обвальні та зсувні явища;

важкодоступність території (великі ухили, перепади позначок).

Д.13 Під час будівництва об'єктів на ґрунтах з особливими властивостями (просідаючі, набухаючі тощо) у ПОБ, додатково до вимог пп. 2 й 3 цього додатку, забезпечується першочергове виконання спеціальних заходів з організації водовідведення, влаштування і експлуатації систем тимчасового водопостачання, що запобігають неорганізованому замочуванню ґрунтів, а також із систематичного контролю за осіданнями та їх запобігання.

Д.14 Під час будівництва об'єктів в особливих природних умовах ПОБ, крім матеріалів, зазначених у пп. 2 та 3 цього додатку, повинен містити:

а) для протизсувних та протиобвальних захисних споруд:

прогноз активності й інтенсивності зсувних й обвальних процесів на період будівництва (за матеріалами вишукувань);

заходи щодо забезпечення стійкості схилів та укосів на період будівництва захисних споруд;

календарний план будівництва, складений з урахуванням суворого дотримання черговості й термінів виконання всіх робіт залежно від необхідності закінчення або тимчасового припинення земляних робіт до настання дощових періодів року;

рішення з розміщення ґрунту і його складування, не допускаючи влаштування відвалів у зсувній зоні;

рішення з організації водовідведення, водозниження та спеціальних способів закріплення ґрунтів;

б) для протисельових захисних споруд:

рішення з пропускання в необхідних випадках паводків і сільових потоків через недобудовані споруди із забезпеченням їх збереження;

рішення з обґрунтованої сезонності виконання окремих видів робіт з урахуванням місцевих умов;

вказівки в календарному плані будівництва щодо термінів можливого утворення сільового потоку за прогнозами матеріалів вишукувань;

матеріали з розміщення пунктів служби спостереження за утворенням сільових потоків і забезпеченню їх сталим зв'язком з диспетчерським пунктом будівництва;

матеріали з розміщення в безпечній зоні об'єктів виробничої бази, житлового містечка і під'їзних колій, а також можливих шляхів евакуації людей і будівельної техніки;

вимоги до режиму виконання робіт у селенебезпечний період.

Додаток Е
(рекомендований)

**ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ
У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА**

Форма 1

Календарний план будівництва (найменування будівництва)

№ рядка	Найменування окремих будівель, споруд або видів робіт (з виділенням пускового або містобудівельного комплексу)	Кошторисна вартість, грн.		Розподіл капітальних вкладень і обсягів будівельно-монтажних робіт по періодах будівництва (кварталах, роках), грн.
		Всього	в тому числі будівельно-монтажні роботи	
А	Б	1	2	3-14

Головний інженер проекту

_____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

_____ (підпис)

Керівник підрядної організації

_____ (підпис)

Примітки:

1. Номенклатура у графі „Б” встановлюється залежно від виду і особливостей будівництва.
2. Розподіл будівельно-монтажних робіт подається у вигляді дробу: в чисельнику – обсяг капітальних вкладень, в знаменнику – обсяг будівельно-монтажних робіт, для житлово-цивільних об’єктів подається по місяцях.
3. Підрядна організація погоджує ПОБ, якщо вона на цей час визначена.

**Відомість обсягів основних будівельних,
монтажних і спеціальних робіт**

№ рядка	Найменування робіт	Одиниця виміру	Обсяг будівельно-монтажних робіт		
			всього	в тому числі, по окремих будівлях, спорудах, пускових або містобудівельних комплексах	по періодах будівництва
А	Б	В	1	2	3-14

Головний інженер проекту

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

(підпис)

Керівник підрядної організації

(підпис)

Примітки:

1. Перелік робіт встановлюється залежно від виду і особливостей будівництва.
2. Застосування комплектно-блочного методу будівництва і монтажу будівельних конструкцій і устаткування укрупненими блоками повинно бути виділено.
3. Підрядна організація погоджує ПОБ, якщо вона на цей час визначена.

**Відомість потреби
в будівельних конструкціях, виробих, матеріалах і устаткуванні**

№ рядка	Найменування	Одиниця виміру	Всього по будівництву	В тому числі по основних об'єктах	В тому числі по календарних періодах будівництва
А	Б	В	1	2	3

Головний інженер проекту

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

(підпис)

Керівник підрядної організації

(підпис)

Примітки:

1. Номенклатуру конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування (графа Б) визначають залежно від виду і особливостей будівництва.
2. Потреба в матеріалах показується дробом: у чисельнику – загальна потреба, в знаменнику – потреба за винятком матеріалів, необхідних для виготовлення конструкцій і виробів на підприємствах будівельної індустрії.
3. Розподіл потреби в ресурсах (графа 2) повинен передбачати забезпечення ресурсами виділених пускових комплексів, а також необхідний заділ на майбутні періоди будівництва.
4. Форми можуть уточнятися і пристосовуватись до специфіки об'єктів, галузей господарства, видів будівництва, а також до вимог уніфікації проектно-технологічної документації для різних цілей, в тому числі – для використання комп'ютерних інформаційних технологій з управління будівництвом.
5. Підрядна організація погоджує ПОБ, якщо вона на цей час визначена.

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ (ПВР)

Ж.1 До складу ПВР із зведення будівлі, споруди або її частини включаються:

а) календарний графік виконання робіт або комплексний сітьовий графік, у якому встановлюється послідовність і терміни виконання робіт з максимально можливим їх суміщенням (додаток И, форма 1);

б) будівельний генеральний план із зазначенням:

меж будівельного майданчика і видів огорожі діючих і тимчасових підземних, надземних і повітряних мереж і комунікацій,

постійних і тимчасових доріг, схем руху засобів транспорту і механізмів, місць установки будівельних і вантажопідіймальних машин із зазначенням шляхів їх переміщення й зон дії,

розміщення постійних, споруджуваних і тимчасових будівель і споруд, місць розташування знаків геодезичної основи,

небезпечних зон,

шляхів і засобів підйому працюючих на робочі яруси (поверхи), а також підходів до будівель і споруд,

розміщення джерел і засобів енергопостачання й освітлення будівельного майданчика із зазначенням розташування заземлюючих контурів,

місць розташування пристроїв для збирання, зберігання і видалення будівельного сміття, відходів будівельних матеріалів,

майданчиків і приміщень для складування матеріалів і конструкцій, майданчиків укрупнювального збирання конструкцій,

розташування приміщень для санітарно-побутового обслуговування будівельників, питних установок, місць відпочинку, а також місць виконання робіт, пов'язаних з використанням відкритого вогню (розігрів бітуму й готування мастик тощо),

заходів щодо захисту котлованів і траншей від поверхневих і ґрунтових вод, а також щодо утримання їх стін,

характеристик вантажопідіймальних машин, схем безпечної спільної роботи декількох вантажопідіймальних машин, а також зон виконання робіт підвищеної небезпеки.

На просідаючих ґрунтах водозабірні пункти, тимчасові споруди й механізовані установки із застосуванням мокрих процесів розміщують на будівельному майданчику з низової за рельєфом місцевості сторони від будинків і споруд, а планування території навколо них передбачається з організованим швидким відведенням води;

в) графіки надходження на об'єкт будівельних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування (додаток И, форма 2) з доданням комплектівочних відомостей (за наявності служби виробничо-технологічної комплектації – уніфікованої документації з технологічної комплектації (додаток И, форма 3), а

у випадках будівництва комплектно-блочним методом – графіки комплектної поставки блоків);

г) графіки руху робочих кадрів по об'єкту (додаток И, форма 4) і основних будівельних машин по об'єкту (додаток И, форма 5). Графіки руху основних будівельних машин слід розробляти з урахуванням своєчасного виконання кожною бригадою дорученого їй комплексу робіт;

д) технологічні карти (з використанням відповідної типової документації) на виконання окремих видів робіт зі схемами послідовності виконання прийомів, із включенням схем операційного контролю якості, описом методів виконання робіт, зазначенням витрат праці і потреби в матеріалах, машинах, оснащенні, пристосуваннях і засобах захисту працюючих, а також послідовності демонтажних робіт під час реконструкції й технічного переоснащення підприємств, будівель і споруд;

е) рішення з виконання геодезичних робіт, що включають схеми розміщення знаків для виконання геодезичних побудов і вимірів, а також вказівки щодо необхідної точності і технічних засобів геодезичного контролю виконання будівельно-монтажних робіт;

ж) рішення щодо забезпечення комплексної безпеки будівництва;

з) заходи з виконання, за необхідності, робіт вахтовим методом, включаючи графіки робіт, режими робіт, режими праці й відпочинку та склад технологічних комплектів оснащення бригад;

і) рішення із забезпечення тимчасовими мережами водо-, тепло- і енергопостачання і освітлення (у тому числі аварійного) будівельного майданчика та робочих місць із розробленням, за необхідності, робочих креслень підведення мереж до джерел живлення;

к) пояснювальна записка, що містить:

обґрунтування щодо виконання робіт, у тому числі у зимовий період та у літній період при температурі повітря більшій за 27°C (відповідно до Методичних рекомендацій з визначення додаткових витрат при розрахунках за виконані будівельно-монтажні роботи у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж +27°C із Зміною № 1);

потребу в енергетичних ресурсах і рішення з її покриття;

перелік мобільних (інвентарних) будівель, споруд і пристроїв з розрахунком потреби й обґрунтуванням умов прив'язки їх до ділянок будівельного майданчика;

заходи із забезпечення якості виконання робіт, зокрема із здійснення вхідного контролю проектно-кошторисної документації, конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування, операційного та приймального контролю будівельно-монтажних робіт;

заходи, спрямовані на забезпечення зберігання матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування на будівельному майданчику, в будівлях і спорудах;

заходи щодо забезпечення безпеки під час спільної роботи декількох вантажопідіймальних та інших машин і механізмів;

заходи щодо захисту існуючих будівель і споруд від пошкодження, а також природоохоронні заходи;

опис способів і порядку збирання, зберігання і видалення відходів будівельних матеріалів і сміття.

Ж.2 ПВР на окремі монтажні і спеціальні види робіт (монтажні, санітарно-технічні, опоряджувальні, геодезичні та інші) повинен містити:

календарний графік виконання відповідних видів робіт (додаток И, форма 1);

будівельний генеральний план;

технологічну карту виконання робіт з додатком схем послідовності виконання робіт і операційного контролю якості;

дані про потребу в основних матеріалах, конструкціях і виробках, а також використовуваних машинах, пристосуваннях і оснащенні;

коротку пояснювальну записку.

Крім того, до складу проекту виконання геодезичних робіт слід додатково включати:

вказівки щодо точності і методів виконання геодезичних робіт під час створення розбивної мережі будівлі, споруди і детальних розбивках;

схему розташування пунктів розбивної мережі, монтажних рисок, маяків і способи їх закріплення;

конструкції геодезичних знаків;

перелік виконавчої геодезичної документації.

Ж.3 ПВР на підготовчий період будівництва повинен містити:

а) календарний графік виконання робіт на об'єкті (додаток И, форма 1);

б) будівельний генеральний план із позначенням на ньому місць розташування тимчасових, у тому числі мобільних (інвентарних) будівель, споруд і пристроїв, позамайданчикових і майданчикових мереж і місць їх підключення до джерел живлення, а також постійних об'єктів, що зводяться у підготовчий період для потреб будівництва, з виділенням робіт, виконуваних на цих об'єктах у підготовчий період;

в) технологічні карти;

г) графік руху робочих кадрів і основних будівельних машин;

д) графік надходження на будівництво необхідних на цей період будівельних конструкцій, виробів, основних матеріалів і устаткування (додаток И, форма 2);

е) схеми розміщення знаків для виконання геодезичних побудов, вимірів, а також вказівки щодо необхідної точності і технічних засобів геодезичного контролю;

ж) пояснювальну записку в обсязі, передбаченому пунктом 1.к цього додатку.

Ж.4 Основні положення з виконання будівельних і монтажних робіт у складі робочої документації типових проектів підприємств, будівель і споруд розробляються проектною організацією з обґрунтуванням прийнятих методів організації і технології виконання основних видів робіт із вказівками щодо

виконання робіт у зимових умовах, з вимогами безпеки технологічного процесу, переліком рекомендованого монтажного оснащення, інвентарю і пристроїв. До вказівок додаються графіки виконання робіт із зазначенням фізичних обсягів робіт і витрат праці на їх виконання, схема будівельного генерального плану на зведення надземної частини будівлі (споруди) і коротка пояснювальна записка.

Додаток И
(рекомендований)

**ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ
У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

Форма 1

Календарний графік виконання робіт по об'єкту

Найменування робіт	Обсяг робіт		Затрати праці, людино-дн.	Тривалість робіт, дн.	Кількість змін	Склад бригади	Чисельність працюючих в змін	Роки, квартали, місяці
	Одиниця виміру	Кількість						
1	2	3	4	5	6	7	8	9-20

Відповідальний виконавець _____

(підпис)

Форма 2

**Графік поставки на об'єкт
будівельних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування**

Найменування будівельних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Рік, квартал, місяць, день
1	2	3	4

Відповідальний виконавець _____

(підпис)

Форма 3

**Транспортно-технологічні комплекти поставки
на об'єкт будівельних конструкцій, виробів і матеріалів**

Марка виробів	№ комплекту	Маса виробу, кг	Сумарна маса	Схема завантаження транспорту	Вид транспорту
			дебаланс		
1	2	3	4	5	6

Відповідальний виконавець _____

(підпис)

Графік руху робочих кадрів по об'єкту

Найменування професій робітників	Чисельність робітників	Середньодобова чисельність робітників по місяцях, тижнях, днях			
		1	2	3	і т.д.
1	2	3			

Відповідальний виконавець _____

(підпис)

Графік руху основних будівельних машин по об'єкту

Найменування	Одиниця виміру	Число машин	Змінність	Середньодобове число машин по днях, тижнях, місяцях			
				1	2	3	І т.д.
1	2	3	4	5			

Відповідальний виконавець _____

(підпис)

Примітка

Форми можуть уточнятися і пристосовуватись до специфіки об'єктів, галузей господарства, видів будівництва, а також до вимог уніфікації проектно-технологічної документації для різних цілей, в тому числі – для використання комп'ютерних інформаційних технологій з управління будівництвом.

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

_____ (найменування робіт)

виконаних в _____
(найменування і місце розташування об'єкта)
» _____ 20__ р.

Комісія у складі:

представника будівельно-монтажної організації _____
(прізвище, ініціали, посада)

представника технічного нагляду замовника _____
(прізвище, ініціали, посада)

представника проектної організації (відповідно до договору про здійснення авторського нагляду) _____
(прізвище, ініціали, посада)

провела огляд робіт, виконаних _____
(найменування будівельно-монтажної організації)

і складала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: _____
(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією _____
(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані _____
(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектною документації _____
(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

5. Дата: початку робіт _____
закінчення робіт _____

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із влаштування (монтажу)

(найменування робіт і конструкцій)

Представник
будівельно-монтажної організації, посада

(підпис)

Представник
технічного нагляду замовника, посада

(підпис)

Представник
проектної організації, посада

(підпис)

Примітка:

Керівник генпідрядної організації заздалегідь інформує членів комісії про дату і місце її роботи.

ОСНОВНІ ВИДИ РОБІТ ТА КОНСТРУКЦІЙ, НА ЯКІ СКЛАДАЮТЬСЯ АКТИ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Л.1 Земляні роботи

Огляд розбивки земляних робіт, обстеження ґрунтів для відсіпки насипів та зворотних засипок у котловани і траншеї;
огляд якості ґрунтів основ фундаментів і закладення фундаментів;
дотримання технологій при пошаровому ущільненні ґрунту (досягнення проектної щільності, товщина кожного відсіпаного та ущільненого шару та ін.);
підготовка основ насипів;
перевірка відповідності проекту розмірів траншей;
встановлення рівня та характеру підземних вод;
виконання захисних заходів при будівництві на осідаючих та набухаючих ґрунтах, на болотах;
влаштування дренажів;
зняття та використання для рекультивації родючого шару ґрунту.

Л.2 Основи та фундаменти

Підготовлена основа під фундаменти із зазначенням розмірів, позначок дна котловану, відповідності фактичного нашарування та властивостей ґрунту тим, що зазначені в проекті (акт складається до початку робіт із влаштування фундаментів);
перевірка ґрунтів основ на відсутність порушень їх природних властивостей або якість їх ущільнення в порівнянні з проектними даними;
вибір зразків ґрунту для лабораторних випробувань;
відбір контрольних зразків бетону.

Л.3 Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні

Прийняття змонтованої і підготовленої до бетонування опалубки;
відповідність арматури та закладних деталей робочим кресленням;
відбір контрольних зразків бетону;
перевірка та прийняття всіх конструкцій та їх елементів, що закриваються в процесі наступного бетонування;
прийняття закінчених бетонних та залізобетонних конструкцій з оцінкою їх якості;
влаштування осадочних і температурних швів у конструкціях.

Л.4 Бетонні та залізобетонні конструкції збірні

Прийняття фундаментів та інших опорних елементів, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (у плані та по висоті) зі складанням виконавчої схеми;

виконання зварювальних робіт (повнота зварних швів, якість зварювання);

антикорозійний захист з'єднань металу;

замонолічування стиків збірних елементів;

замуровування та герметизація швів і стиків;

прийняття змонтованих конструкцій споруди або окремих її частин.

Л.5 Кам'яні конструкції

Влаштування осадочних і температурних швів;

гідроізоляція кам'яної кладки;

укладання в кам'яні конструкції арматури та металевих закладних деталей, їх антикорозійний захист;

місця спирання ферм, прогонів, балок, плит на стіни, стовпи, пілястри та закладання їх у кладці;

закріплення у кладці конструктивних елементів балконів, еркерів, карнизів, підвіконних плит;

влаштування в кам'яних стінах вентиляційних каналів та газоходів.

Л.6 Металеві конструкції

Прийняття площ спирання сталевих конструкцій на фундаменти, стіни та опори, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми;

вибірковий контроль швів зварних з'єднань.

Л.7 Дерев'яні конструкції

Прийняття фундаментів та інших опорних елементів до початку монтажу дерев'яних конструкцій, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми;

антисептування дерев'яних конструкцій та захист їх гідроізоляційними матеріалами;

вогнезахист дерев'яних конструкцій;

ізоляція від кладки зовнішніх стін термоізоляційними матеріалами;

прийняття віконних та дверних блоків.

Л.8 Покрівля, гідроізоляція

Прийняття поверхні основ під ізоляцію;
прийняття рулонного килима;
прийняття шарів ізоляції перед укладанням наступних шарів;
прийняття ізоляції на ділянках, що підлягають закриттю кам'яною кладкою, захисними огороженнями, водою або ґрунтом;
гідроізоляція деформаційних швів.

Л.9 Підлоги

Основи під підлоги на ґрунті;
перевірка виконання конструктивних елементів підлог перед влаштування наступних їх шарів;
гідроізоляція перекриттів санвузлів, балконів та лоджій перед укладанням наступних конструкцій.

Л.10 Промислові печі та цегляні труби

Прийняття фундаментів під піч або трубу, каркасів та кожухів печі;
влаштування температурних швів у кладці – місця розташування та конструкції;
перевірка вертикальності осі труби;
влаштування захисту труб від блискавки.

Л.11 Внутрішні санітарно-технічні роботи

Готовність ніш, каналів та борозен для прокладання в них трубопроводів та встановлення санітарно-технічних приладів;
правильність уклонів, гнуття труб, встановлення санітарно-технічних пристроїв;
правильність встановлення та справна дія арматури, запобіжних пристроїв, автоматики та контрольно-вимірювальних приладів.

АКТ
ПРОМІЖНОГО ПРИЙНЯТТЯ ВІДПОВІДАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

_____ (найменування конструкцій)

виконаних в _____
(найменування і місце розташування об'єкта)
„_____” _____ 20__ р.

Комісія у складі:

представника будівельно-монтажної організації _____
_____ (прізвище, ініціали, посада)

представника технічного нагляду замовника _____
_____ (прізвище, ініціали, посада)

представника проектної організації _____
_____ (прізвище, ініціали, посада)

провела огляд конструкцій і перевірку якості робіт, виконаних _____
_____ (найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про наступне:

1. До прийняття пред'явлені такі конструкції: _____
_____ (перелік і коротка характеристика конструкцій)

2. Роботи виконані за проектною документацією _____
_____ (найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації _____
_____ (при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

4. Дата: початку робіт _____
закінчення робіт _____

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил і технічних умов.

На підставі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із влаштування (монтажу) _____

(найменування робіт і конструкцій)

Представник
будівельно-монтажної організації, посада

(підпис)

Представник
технічного нагляду замовника, посада

(підпис)

Представник
проектної організації, посада

(підпис)

Примітка:

Керівник генпідрядної організації заздалегідь інформує членів комісії про дату і місце її роботи.

АКТ
ПРО ЗАКІНЧЕННЯ
ПОЗАМАЙДАНЧИКОВИХ І ВНУТРІШНЬОМАЙДАНЧИКОВИХ
ПІДГОТОВЧИХ РОБІТ І ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТА

ДО ПОЧАТКУ БУДІВНИЦТВА

" ___ " _____ 20__ р.

Комісія у складі:

керівника (директора) підприємства, що будується, (технічного нагляду замовника-забудовника) _____

(прізвище, ініціали, посада)

представника генеральної підрядної будівельної організації _____

(назва організації, прізвище, ініціали, посада)

представника субпідрядної спеціалізованої організації, що виконувала роботи в підготовчий період, _____

(назва організації, прізвище, ініціали, посада)

представника працівників генеральної підрядної будівельної організації _____

(прізвище, ініціали)

представника територіального органу Держгірпромнагляду _____

(прізвище, ініціали, посада)

представника Державтоінспекції МВС України (у випадку будівництва об'єкта в міській забудові) _____

(прізвище, ініціали, посада)

зробила огляд позамайданчикових і внутрішньомайданчикових підготовчих робіт, у тому числі із забезпечення санітарно-побутового обслуговування працюючих, виконаних станом на " ___ " _____ 20__ р., на відповідність їх вимогам комплексної безпеки будівництва і склала цей акт про нижченаведене:

1. До огляду пред'явлені роботи _____
(найменування позамайданчикових і внутрішньомайданчикових

підготовчих робіт, у тому числі із забезпечення санітарно-побутового обслуговування працюючих)

2. Роботи виконані в обсягах, установлених проектно-технологічною документацією (проектом організації будівництва і проектами виконання робіт)

(найменування організацій-розроблювачів ПОБ і ПВР, № креслень і дата їх складання)

3. У представлених роботах відсутні (або допущені) відхилення від проекту організації будівництва і проектів виконання робіт _____

(при наявності відхилень вказується,

ким погоджені, № креслень і дата погодження)

Рішення комісії

Роботи виконані в обсягах, передбачених проектом організації будівництва і проектом виконання робіт та відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці.

На підставі викладеного дозволяється виконання основних будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт на об'єкті.

Керівник (директор) споруджуваного підприємства
(технічного нагляду замовника-забудовника)

(підпис)

Представник генеральної підрядної
будівельної організації

(підпис)

Представник субпідрядної
спеціалізованої організації

(підпис)

Представник працівників генеральної
підрядної будівельної організації

(підпис)

Представник територіального органу
Держгірпромнагляду

(підпис)

Представник Державтоінспекції
МВС України

(підпис)

Примітка:

Керівник генпідрядної організації заздалегідь інформує членів комісії про дату і місце її роботи. За необхідності до участі в роботі комісії залучаються органи державного нагляду та спеціалізовані організації.

БІБЛІОГРАФІЯ

- П.1 СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования
- П.2 СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть II "Строительное производство", Госстрой России, Москва
- П.3 ВСН 2-80 Инструкция по проектированию зданий и сооружений в существующей застройке г. Киева, Киевский горисполком, Киев, 1980
- П.4 Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции, Москомархитектура, 1998
- П.5 Горячев О.М., Прыкина Л.В. Особенности возведения зданий в стесненных условиях, Academia, Москва, 2003
- П.6 МДС 12-23.2006 Временные рекомендации по технологии и организации строительства многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в Москве, ФГУП "НИЦ "Строительство", Москва, 2006
- П.7 СНиП 12-01-2004 Организация строительства
- П.8 СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- П.9 Справочное пособие к СП 12-136-2002;
- П.10 ГОСТ 12.4.059-89 Строительство. Ограждения защитные инвентарные. Общие технические условия
- П.11 ПБ 10-382-00 Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов
- П.12 СН 47-74 Инструкция по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ
- П.13 Руководство по разработке типовых технологических карт в строительстве. – М.:Стройиздат, 1976
- П.14 Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. Часть 1. – М.: Стройиздат, 1973

ЗМІСТ

1	Загальні положення	1
2	Підготовка будівельного виробництва	6
3	Проектно-технологічна документація з організації будівництва та виконання робіт	10
4	Організація та охорона праці	15
5	Матеріально-технічне забезпечення	17
6	Механізація і транспорт	18
7	Охорона навколишнього середовища в процесі будівництва	20
8	Організація будівельного виробництва під час реконструкції будівель і споруд та технічного переоснащення діючих підприємств	22
9	Вимоги до суб'єктів будівельного виробництва та застосовуваних у ньому будівельних матеріалів, виробів і конструкцій	24
10	Забезпечення якості будівельної продукції	26
	Додаток А. Перелік нормативних актів і документів, на які зроблені посилання	30
	Додаток Б. Терміни та визначення понять	35
	Додаток В. Загальний журнал робіт	37
	Додаток Г. Спеціальні журнали з окремих видів робіт	42
	Додаток Д. Склад і зміст проекту організації будівництва (ПОБ) . . .	53
	Додаток Е. Форми основних документів у складі проекту організації будівництва	58
	Додаток Ж. Склад і зміст проекту виконання робіт	61
	Додаток И. Форми основних документів у складі проекту виконання робіт	65
	Додаток К. Акт на закриття прихованих робіт	67
	Додаток Л. Основні види робіт та конструкцій, на які складаються акти на закриття прихованих робіт	69
	Додаток М. Акт проміжного прийняття відповідальних конструкцій	72
	Додаток Н. Акт про закінчення позамайданчикових і внутрішньомайданчикових підготовчих робіт і готовність об'єкта до початку будівництва	74
	Додаток П. Бібліографія	

Відгуки на проект Норм просимо надсилати на адресу Управління економіки та розвитку будівельної діяльності Мінрегіонбуду – т/ф 278-64-28; ел. поштою: panchuk@minregionvud.gov.ua

та на адресу розробника, зазначену в Пояснювальній записці.